

P.U.G. AL COMUNEI FILDU DE JOS

ETAPA II - REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

ETAPA III - PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

FISA PROIECTULUI

P.U.G. AL COMUNEI FILDU DE JOS
ETAPA II - REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA
ETAPA III - PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

1. Denumirea lucrarii:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FILDU DE JOS

2. Proiect nr. ; Faza

143/1999/2002; P.U.G.

3. Elaborator:

*S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALAU
str. Ioan Slavici nr. 2, Bloc D6, Ap. 2*

4. Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI FILDU DE JOS

LISTA DE SEMNATURI:

Director : arh. Nejur Mircea

Sef proiect : arh. Nejur Mircea

Proiectanti de specialitate: ing. Illyes Gheorghe
sing. Bagoly Adalbert
sing. Herczeg Coloman



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to one of the project designers mentioned in the list.

Zalau, februarie 2003

BORDEROU PIESE DESENATE

1.	U01a	Incadrare in teritoriul administrativ - echipare edilitara	sc.1/25000
2.	U02/4.1-1	Echipare edilitară - alimentare cu apă și canalizare/ localitatea Fildu de Jos	sc.1/5000
3.	U03/4.1-2	Echipare edilitară - alimentare cu apă și canalizare/ localitatea Fildu de Mijloc	sc.1/5000
4.	U04/4.1-3	Echipare edilitară - alimentare cu apă și canalizare/ localitatea Fildu de Sus	sc.1/5000
5.	U05/4.1-4	Echipare edilitară - alimentare cu apă și canalizare/ localitatea Tetisu	sc.1/5000
6.	U06/4.2-1	Echipare edilitară/alimentare cu energie electrică și telecomunicații/localitatea Fildu de Jos	sc.1/5000
7.	U07/4.2-2	Echipare edilitară/alimentare cu energie electrică și telecomunicații/localitatea Fildu de Mijloc	sc.1/5000
8.	U08/4.2-3	Echipare edilitară/alimentare cu energie electrică și telecomunicații/Fildu de Sus	sc.1/5000
9.	U09/4.2-4	Echipare edilitară/alimentare cu energie electrică și telecomunicații/localitatea Tetisu	sc.1/5000
10.	U10/5-1	Proprietatea asupra terenurilor/localitatea Fildu de Jos	sc.1/5000
11.	U11/5-2	Proprietatea asupra terenurilor/ localitatea Fildu de Mijloc	sc.1/5000
12.	U12/5-3	Proprietatea asupra terenurilor/ localitatea Fildu de Sus	sc.1/5000
13.	U13/5-4	Proprietatea asupra terenurilor/ localitatea Tetisu	sc.1/5000

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- *Denumirea lucrării:*

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FILDU DE JOS

- *Beneficiar:*

PRIMĂRIA COMUNEI FILDU DE JOS

- *Proiectant general:*

S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Ioan Slavici, nr. 2, Bloc D6, Ap. 2

- *Subproiectanti, colaboratori:*

- **S.C. "COMPACT PROD COM" S.R.L. Zalau;**
- **S.C. "HERCZEG" S.R.L. Zalau;**
- **A.I. "ILLYES"**

- *Data elaborării:* 1999-2002

1.2. Obiectul PUG

- *Solicitari ale temei-program*

- reasezarea localitatii in vatra ei fireasca prin includerea in intravilanul existent a tuturor zonelor construite si amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localitatii, la data elaborarii PUG;
- stabilirea directiilor, priorităților si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a comunei;
- utilizarea raționala si echilibrata a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localității;
- cresterea calității vieții, cu precadere in domeniul locuirii si serviciilor;
- fundamentarea realizarii unor investiții de utilitate publica;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spațiului.

- *Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local:*
 - a. realizarea unor zone de locuințe individuale și/sau cuplate, pe terenurile libere din intravilan și/sau în extinderea lui;
 - b. realizarea de noi obiective de utilitate publică;
 - c. delimitarea unor terenuri destinate pentru activități economice;
 - d. dezvoltarea infrastructurii comunei prin:
 - modernizarea strazilor;
 - înființarea rețelelor de apă și canalizare;
 - extinderea rețelelor electrice și de telecomunicații;
 - amenajarea rampelor de gunoi;

- *Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare*

Prezentul PUG reprezintă dezvoltarea PUG-ului preliminar elaborat în anul 2000.

Baza de pornire a fost ultimul PUG al comunei, elaborat în anul 1978, completat cu elementele noului program de dezvoltare al localității.

1.3. Surse documentare

- *Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG*
 - strategia de dezvoltare a județului Salaj în vederea integrării în Uniunea Europeană (1995);
 - PATN - secțiunile Drumuri și rețeaua de localități - URBANPROIECT SA București;
 - PATJ-Salaj - propuneri de dezvoltare;
 - PATJ-Salaj - program de aplicare pe termen scurt și mediu;
 - PUG comuna Fildu de Jos, elaborat de Institutul de Proiectări Timisoara (IPROTIM), în anul 1978.
- *Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG*
 - nu s-au comandat studii;
- *Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale*
 - Colecția Anuarul Statistic al României 1991-1996;
 - Anuarul Statistic al României anii 1996-1999;
 - Anuarul Statistic al județului Salaj pe anul 1999;
 - Situația fondului funciar pe teritorii administrative și categorii de folosință a județului Salaj, la 31.12.1999 - OCAOTA Salaj;
 - Principali indicatori ai recensământului populației și al locuințelor din martie 2002;
- *Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților*
 - 94/2002 - Alimentarea cu apă Fildu de Mijloc și Fildu de Sus

- *Suportul topografic al PUG*

Suportul topografic se bazează pe hartile tip GAUSS scara 1/5000 (respectiv 1/25000 pentru încadrarea în teritoriu), reambulată cu ocazia realizării PUG 1978 și actual.

În cadrul prezentului proiect modificările intervenite în perioada 1978-2002, precum și datele și informațiile lipsă s-au completat în urma efectuării reambulării intravilanului, eliminând și neconcordanțele constatate între planuri și teren.

Având la bază planurile topografice corectate în urma reambulării, s-a trecut la elaborarea noului Plan Urbanistic General.

Efectuarea reambulării a necesitat deplasarea la fața locului a unor echipe a elaboratorului studiului, cu parcurgerea localităților, stradă cu stradă. Trebuie precizat că reambularea a urmărit colectarea datelor esențiale și nu precizia unei restituiri topografice. Aceasta ar fi necesitat pentru fiecare clădire sau grup de clădiri noi efectuarea de măsurători precise. Acest nivel de precizie nu este necesar PUG și nu a făcut obiectul prezentului studiu.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

- *Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG*

Comuna Fildu de Jos este situată în partea de sud a județului Salaj, la o distanță de 66 km față de municipiul Zalău - reședința de județ.

Teritoriul administrativ al comunei este situat în depresiunea Almas - Agrij, situată la periferia munților Mesesului, cu altitudini ce variază între 350- 790 m.

Teritoriul administrativ se compune din intravilanul și extravilanul satelor Fildu de Jos, centru de comună, așezat în Valea Fildului și a afluentului acestuia, Valea Tetisului, Fildu de Mijloc (așezat în Valea Fildului), Fildu de Sus (așezat pe cursul superior al Văii Fildului), Tetisu (așezat în Valea Tetisului) și o serie de trupuri.

Descoperirile arheologice de pe teritoriul comunei atestă obârșia traco-dacică a locuitorilor din aceste zone. O dovadă în acest sens sunt și toponimele, termeni pastorali, uneltele, arhaismele de origine traco-dacică utilizate frecvent și azi de locuitorii comunei, așa cum sunt: *țarină, strungă, cârlig, prune, pruncă, vătui*. Urme din epoca antică au fost descoperite la 3 km de satul Fildu de Sus, în locul numit *Cetatea Veche*, la confluența apelor văii Almașului cu Crișulul Repede, unde se pot vedea urmele unor așezări traco-dacice pe o întindere de 13 km.

După cucerirea Daciei de către romani, în anul 106, drumul de legătură dintre centrele Bologa și Porolissum trecea prin comună, iar un post de veghe se afla la vest de Fildu de Jos.

Prima atestare documentară a localităților comunei apare în ani diferiți și sub diverse denumiri, astfel: FILDU DE JOS - *Terra Fyld* (1249), FILDU DE MIJLOC - *poss. Kezepfyld* (1415), FILDU DE SUS - *poss. Felsewfyld* (1415), TETIȘU - *Ketesd* (1399).

Despre cele *trei sate Fildu* există mențiuni atât în limba latină: *tres possessiones Valachales*, cât și în limba maghiară: *Herumfyld*.

Precizarea în mai multe documente a structurii etnice prin specificarea posesiunii românești, demonstrează că fenomenul de asimilare care ar fi putut să însoțească dominația maghiară în regiune nu s-a produs. Continuitatea populației autohtone românești se datorează mai ales conserării instituțiilor și structurilor sociale medievale proprii: cnezatele și voievo-datele.

Cele trei sate Fildu, au fost incluse o bună bucată de timp în *Voivodatul Călata*, care între anii 1369 și 1511 cuprindea 16 sate. Cnejii și voivozii au constituit o categorie superioară din punctul de vedere al ierarhiei sociale, masei țărănești pe care o conduceau. Ei judecau după dreptul românesc și strângeau darea românească numită în latinește *census valachanum*. Îndatoririle principale ale supușilor constau în diferite daruri, dijme și slujbe. Drepturile sau darurile luate în mod obișnuit în natură, s-au extins la variate produse animale sau vegetale în funcție de lăcomia stăpânilor (grâne, găini, pui, ouă, caș, miere, produse de vânat, precum și alune, măcieșe, ghindă, porombe etc). Darurile se făceau cu prilejul diferitelor evenimente din viața stăpânului: căsătorie, ospete, botezuri, vizite. Câteva din daruri, specifice românești erau: *vita de tăiat, păturile, deseji, cergile*. S-a instituit, de asemenea, dijma mieilor și a porcilor. La toate acestea se adăugau îndatoririle comunale: întreținerea bisericii, a preotului, a aparatului administrativ. Țăranii astfel aserviți au rămas proprietari doar asupra inventarului agricol, asupra casei și gospodăriei din vatra satului.

În timpul primului război mondial (1914-1918) pentru *fildeni* s-a creat o stare de spirit aparte, deoarece bărbații apti de luptă au fost înrolați și trimiși să lupte departe de casă, în Galiția ori pe frontul italian pentru o cauză străină lor. În timpul războiului, aceștia s-au găsit față în față uneori cu frații lor, români din Basarabia, ori în anul 1916 cu cei de peste munți. De multe ori au refuzat lupta cu aceștia, fiind drastic pedepsiți. De aceea au primit cu nespusă bucurie, propunerea fruntașilor Partidului Național Român, de a organiza gărzi naționale românești care să apere cetățenii și să aleagă delegați la Marea Adunare Națională de la Alba Iulia din 1 decembrie 1918. *Fildenii* au fost reprezentați de țăranul Ioan Boca care s-a numărat printre cei 1228 delegați împuterniciți să voteze Marea Unire.

După unire, cele trei sate Fildu au făcut parte din județul Cluj, iar din 1968 sunt cuprinse în județul Sălaj.

- *Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților*

Teritoriul este caracterizat de următorii factori naturali determinanți:

Relieful comunei este predominant deluros și înregistrează altitudini ce variază între 350 și 790 m. Sub aspect geomorfologic se disting două trepte:

1. *O treaptă mai joasă*, care se confundă cu valea Fildului și care străbate teritoriul comunei de la vest la est, având un aspect depresionar. Este înconjurată atât la nord cât și la sud de versanți care se ridică brusc deasupra luncii. Lunca se situează la o altitudine cuprinsă între 350-400 m, cu o lățime medie de circa 500 m și prezintă un relief uniform plan, fiind

străbătută de valea sinuoasă a Fildului. Este foarte propice culturilor cerealiere, iar pe alocuri se găsesc pășuni și fânețe bogate, care oferă condiții favorabile pentru creșterea animalelor.

În luncă s-au dezvoltat și cele 4 sate aparținătoare comunei, Valea Fildului constituind axa preferențială de dezvoltare în acest teritoriu.

2. *O treaptă mai înaltă*, cu versanți care se desfășoară în trepte succesive, cu un grad de fragmentare relativ ridicat, generat atât de rețeaua hidrografică densă cât și de structura geologică (friabilitate și coeziune mică a rocilor). Înclinația versanților este relativ mare, ceea ce a favorizat dezvoltarea proceselor de eroziune de suprafață și de adâncime manifestată prin soluri puternic erodate (ogașe, ravene, torenți și alunecări).

Clima este continentală. Vetrele de localități dispun de un climat de adăpost.

Hidrografic comuna se încadrează în bazinul Someșului, subbazinul Almașului. Valea Fildului, care este afluent al văii Almașului, culege la rândul ei mai mulți afluenți: valea Peșterii în amonte de Fildu de Sus, valea Tetișului în dreptul localității Fildu de Jos, valea Debuc în amonte de Fildu de Jos.

Satul *Fildu de Jos* este situat pe cursul inferior al văii Fildului, în centrul de greutate al teritoriului comunei, având distanțe relativ mici față de satele aparținătoare: 6 km față de Fildu de Mijloc, 9 km față de Fildu de Sus, 3 km față de Tetisu.

Vatra satului ocupă atât lunca Văii Fildului și a Văii Tetișului, cât și baza versanților înconjurători, intrucât această zonă a oferit cele mai terenuri bune pentru construcții, cu toate că traversarea localității de către Valea Fildului a provocat în unele cazuri inundații și protecție contra vânturilor dominante.

Localitatea are o tipologie liniară tentaculară și se datorează dezvoltării drumului național DN 1G și a drumului comunal DC 67, care străbat localitatea, drumurile vicinale fiind în număr redus.

Satul *Fildu de Mijloc* s-a dezvoltat la 6 km de Fildu de Jos, pe cursul mijlociu al Văii Fildului, de-a lungul drumului comunal DC 6, având o formă liniară și o structură adunată.

Satul *Fildu de Sus* se desfășoară de-a lungul drumului comunal DC 67, pe cursul superior al văii Fildului. Satul are o formă liniară și o structură adunată. Distanța până la centrul de comună este de 9 km.

Satul *Tetisu* este la 3 km distanță față de Fildu de Jos și s-a dezvoltat în lunca văii Tetișului. Vatra satului are o formă liniară și o structură foarte compactă, se dezvoltă de-a lungul drumului național DN 1G care urmărește pe tot parcursul satului valea Tetișului.

Forma și dezvoltarea localităților a fost mult influențată de cadrul natural, trama stradală fiind obligată să urmărească drumurile de acces sau văile ce străbat localitățile.

Din punct de vedere al mărimii toate satele se încadrează în categoria de sate mici, având populația sub 500 locuitori.

Legătura comunei cu principalele centre urbane se realizează prin drumul național DN 1G: Gâlgău Almașului - Fildu de Jos, care străbate comuna pe o distanță de 7,5 km și trece prin satele Fildu de Jos și Tetișu. Acest drum asigură spre nord legătura cu orașul Jibou și municipiul Zalău, iar spre sud cu județul Cluj, pe ruta Huedin. Legătura celorlalte localități, respectiv Fildu de Sus și Fildu de Mijloc, se face prin drumul comunal DC 67: Fildu de Sus - Fildu de Jos, pe o distanță de 11 km.

Majoritatea drumurilor urmăresc cursurile văilor.

Teritoriul studiat are o suprafață de 6288 ha, din care 3626 ha teren agricol, 2319 ha păduri și 44 ha ape.

- *Evoluția localităților după 1990*

Regresul economic general caracteristic întregii economii din țară și-a pus amprenta și asupra economiei comunei. Restrângerea activității sau falimentul unor întreprinderi industriale din localitățile apropiate comunei au condus la concedierea unui număr mare de navetisti care au lucrat în aceste întreprinderi

Cea mai mare parte din forța de muncă activă își desfășoară activitatea în domeniul agricol, unde producția stagnează la nivelul anului 1989, în ciuda faptului că a crescut numărul persoanelor ocupate în agricultura.

Datorită ritmului lent de privatizare și a sistemului ineficient de subvenționare a agriculturii, precum și a sistării activităților unor întreprinderi prelucrătoare de produse agricole, se observă un regres continuu în ceea ce privește producția agricolă.

În urma reformei agrare s-au desființat CAP-urile și fermele de stat, dar nu se remarcă modificări importante în structura modului de utilizare a terenurilor agricole.

Suprafața agricolă a înregistrat o ușoară creștere, evoluând în perioada 1990-1999 de la 3586 ha la 3626 ha, terenul arabil a crescut cu cca. 20 ha, terenul ocupat cu pasuni a crescut în suprafața cel mai semnificativ, se observă scăderea suprafețelor ocupate cu livezii de la 97 ha la 4 ha.

În volumul efectivelor de animale s-a înregistrat o descreștere la numărul bovinelor și o creștere a numărului porcinelor și păsărilor, datorită creșterii septelului în gospodăriile populației.

Regresul economic înregistrat după 1989 a cauzat numeroase probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:

- sărăcirea populației (40% din gospodăria sub limita sărăciei);
- apariția somajului (peste 10%);
- migrația populației (cu precădere tineretul) spre alte zone ale țării, mai dezvoltate, sau spre țările din vest (Austria, Italia, Germania, Spania etc.)
- rata negativă de creștere a populației (dinamica de creștere 2002/1992 = 89.3%);

2.2. Elemente ale cadrului natural

- *Caracteristicile reliefului*

Teritoriul administrativ al comunei este situat în depresiunea Almaș-Agrij. Aceasta este situată la periferia munților Meseșului și înregistrează altitudini ce variază între 350 și 790 m. Sub aspect geomorfologic se disting două trepte:

1. *O treaptă mai joasă*, care se confundă cu valea Fildului și care străbate teritoriul comunei de la vest la est, având un aspect depresionar. Este înconjurată atât la nord cât și la sud de versanți care se ridică brusc deasupra luncii. Lunca se situează la o altitudine cuprinsă între 350-400 m, cu o lățime medie de circa 500 m și prezintă un relief uniform plan, fiind străbătută de valea sinuoasă a Fildului. Este foarte propice culturilor cerealiere, iar pe alocuri se găsesc pășuni și fânețe bogate, care oferă condiții favorabile pentru creșterea animalelor.

În luncă s-au dezvoltat și cele 4 sate aparținătoare comunei, Valea Fildului constituind axa preferențială de dezvoltare în acest teritoriu.

2. *O treaptă mai înaltă*, cu versanți care se desfășoară în trepte succesive, cu un grad de fragmentare relativ ridicat, generat atât de rețeaua hidrografică densă cât și de structura geologică (friabilitate și coeziune mică a rocilor). Înclinația versanților este relativ mare, ceea ce a favorizat dezvoltarea proceselor de eroziune de suprafață și de adâncime manifestată prin soluri puternic erodate (ogașe, ravene, torenți și alunecări).

- *Rețeaua hidrografică*

Din punct de vedere hidrografic, comuna se încadrează în bazinul Someșului, subbazinul Almașului. Valea Fildului, care este afluent al văii Almașului, culege la rândul ei mai mulți afluenți: valea Peșterii în amonte de Fildu de Sus, valea Tetișului în dreptul localității Fildu de Jos, valea Debuc în amonte de Fildu de Jos. Modul de alimentare al rețelei hidrografice este pluvională, văile având debite neînsemnate și un regim de scurgere torențial.

Inundațiile din anul 1970, având o durată de 6 zile, au provocat pagube însemnate.

- *Clima continentală se caracterizează prin următoarele elemente:*

- media anuală a temperaturii: 8.5°C, cu o medie a temperaturii în luna iulie de +16°C, iar luna ianuarie - 2°C;
- precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 650 mm;
- vânturi dominante: vest, nord-vest;

Regimul vântului este influențat și de formele de relief care modifică direcția și viteza vântului, astfel se crează pentru fiecare vale curenți locali și locuri adăpostite. Toamna sau iarna sunt frecvente inversiunile de temperatură în zonele de depresiune;

- *Caracteristicile geotehnice*

Teritoriul comunei se încadrează în depresiunea Almas - Agrij, cuprinzând, sub aspect geologic, depozite sedimentare de vârstă paleogenă epicontinentale și neogenă (marne, argile, nisipuri, gresii și conglomerate), peste care sunt depuse formațiunile cuaternare (pietrisuri, nisipuri, prafuri argiloase).

Din punct de vedere al condițiilor geotehnice, în general construcțiile sunt fundate la 0.60 - 2.00 m în stratele de argilă afenie, nisipoasă, prăfoasă și argilă neagră cu materii organice, nisip sau pietris sau pietris cu nisip și liant.

Există construcții care prezintă fisuri din cauza fundării necorespunzătoare și contractiei stratului de argilă.

Construcțiile executate din buget (scoli, cămine culturale, etc) au fost fundate la 2.00 m adâncime și au fost prevăzute cu centuri de tasare, ca atare nu au suferit în urma tasărilor inegale.

Pe teritoriul comunei se disting anumite zone în care nu este recomandată construirea:

- zone cu alunecări de teren;
- zone inundabile;

Conform STAS 11100/1 -77 zona comunei se încadrează în macrozona cu intensitate seismică de gradul 6.

Conform normativului P 100 - 92, comuna se găsește în zona seismică de calcul F, cu coeficientul de seismicitate $K_s = 0,08$ și perioada de colț $T_c = 0,7$.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 - 77, în zona este de 90 cm.

Apa subterană este prezenta foarte slab ca debit in rocile sedimentare si are continut ridicat de carbonati si sulfati.

Izvoare cu apa potabilă apar la baza versantilor sau in albiile majore ale panzelor freatice, avand debite variabile.

- *Riscuri naturale*

Conform PATN Sectiunea a V-a - Zone de risc natural, teritoriul comunei figureaza in lista unitatilor administrativ-teritoriale afectate de alunecari de teren (cu potential mediu) cat si in lista unitatilor administrativ - teritoriale afectate de inundatii (pe cursuri de apa).

- a. *Zone cu alunecari de teren*

Teritoriul in care se incadreaza comuna este zona cu predispozitie mare la procese de versant, datorita fragmentarii puternice a reliefului, a pantelor cu valori dominant accentuate si a modului de folosinta a terenului.

Totusi in intravilanul localitatilor fenomenul nu se manifesta accentuat, inafara de doua zone limitate in localitatile Fildu de sus si Tetisu.

- b. *Zone inundabile*

Este afectata partial localitatea Fildu de jos, de revarsarile vail Fildului, dar latimea zonei afectata se limiteaza mai mult la gradini;

2.3. Relatii in teritoriu

Comuna Fildu de Jos este situată in partea de sud a judetului Sălaj. Localitatea de resedință se află la distanța de 62 km de Zalău, municipiul resedință al judetului si la 8 km de orasul Huedin, cel mai apropiat oras.

Teritoriul administrativ se invecinează la nord-vest cu teritoriul comunelor Cizer si Buciumi, la nord si est cu teritoriul comunei Almasu, la sud si est se invecinează cu teritoriul judetului Cluj (Huedin)

Legăturile intre localitățile teritoriului administrativ si cele cu exteriorul sunt asigurate de căile rutiere după cum urmează:

- drumul național DN 1G străbate localitatea Fildu de Jos si Tetisu pe o distantă de 7.5 km si asigură legătura comunei spre nord cu orasul Jibou si municipiul Zalau iar spre sud cu judetul Cluj, pe ruta Huedin;
- drumul comunal DC 67, cu ramificatie din DN 1G leagă centrul de comuna cu localitatea Fildu de Mijloc si mai departe cu localitatea Fildu de Sus;
- drumul comunal DC 66, ramificata din DC 67 intre Fildu de Jos si Fildu de Sus, asigura legatura cu DJ 108N, prin satele Cutis si Mesteacanu, apartinand comunei Almasu;

In cadrul PATN, PATJ Sălaj sunt prevăzute lucrări de reabilitare a rețelei de drumuri existente după cum urmează:

- consolidarea sistemelor rutiere in vederea cresterii capacității portante;
- asigurarea caracteristicilor tehnice in vederea aducerii la parametrii necesari;
- lucrări de consolidare in zonele cu alunecări de teren;
- lucrări de drenare in zonele cu terenuri slabe sau imbibate cu apă;

2.4. Potențial economic

Comuna Fildu de Jos se caracterizează în prezent ca fiind o localitate cu economie agrară.

Privind resursele naturale ale subsolului, teritoriul administrativ nu dispune de zacaminte însemnate care să poată fi exploatare.

Sectorul primar - agricultura și silvicultura

a. Agricultura

Condițiile naturale sunt favorabile dezvoltării agriculturii, ramura care ocupă un primul loc în economia teritoriului administrativ.

Din punct de vedere geotehnic, zona se caracterizează prin preponderența solurilor brun roscate de pădure, aluvionare și cernoziomuri, favorabile culturilor de cereale pentru boabe, plantelor pentru nutret și pomiculturii.

În ceea ce privește creșterea animalelor, zona este favorabilă creșterii ovinelor și bovinelor pentru carne și lapte.

Suprafața agricolă este de 3626 ha, având următoarea structură:

- teren arabil 1393 ha (38%);
- pășuni 1412 ha (39%);
- fânețe 808 ha (22%);
- vii și pepiniere viticole 9 ha (0.2%);
- livezi 4 ha (0.1%);

Arabilul nu este cultivat în întregime, la nivelul anului 2002 a fost înregistrată următoarea situație:

SUPRAFAȚA CULTIVATĂ CU PRINCIPALELE CULTURI (hectare)

<i>Cultura</i>	<i>Suprafața totală cultivată (ha)</i>
TOTAL	1285
din care:	
-grâu și secară	200
-ovăz și orzoaică	150
-porumb	210
-Leguminoase pentru boabe	0
-Plante textile	0
-floarea soarelui	0
-soia	0
-sfeclă de zahăr	0
-Cartofi total	75
-Legume total	100
-Plante de nutret total	550

PRODUCTIA AGRICOLA VEGETALA TOTALA SI PRODUCTIA /HA

<i>Cultura</i>	<i>Productia totala (tone)</i>	<i>Productia medie/ha kg/ha</i>
-grau si secara	600	3000
-ovaz si orzoaica	254	1693
-porumb	840	4000
-Leguminoase boabe total	574	
-In pentru fibra	-	-
-Cinepa pentru fibra	-	-
-Floarea soarelui	-	-
-Soia	-	-
-Sfecla de zahar	-	-
-Cartofi total	750	10000
-Legume total		

Productia de struguri obtinută 54 to, ceea ce inseamnă 6000 kg/ha.

Productia de fructe s-a estimat la 100 to prune si 50 to mere.

Productiile medii pe hectar sunt in general usor peste mediile obtinute la nivel de judet, dar net inferioare față de cele obtinute de zone cu agricultura organizată in sistem fermă.

Alături de cultura plantelor de câmp sectorul creșterii animalelor constituie cea de a doua mare ramură a agriculturii teritoriului administrativ, iar in cadrul acesteia creșterea bovinelor, porcinelor, ovinelor și caprinelor, păsărilor.

NUMARUL ANIMALELOR

<i>Cultura</i>	<i>Nr. animale (capete)</i>
Bovine-total	485
Porcine total	1068
Ovine total	2965
Caprine total	624
Cabaline total	256
Pasari total	6886
Albine- familii	47

PRODUCTIA AGRICOLA ANIMALA

Carne total-mii tone greutate vie	
din care:	
-carne de porcine	87.28
Lapte total-mii hl.	6.819
din care:	
-de vaca si bivoluta	5.706

Lana total-tone	7.75
Oua total-mil. buc.	0.5
Miere extrasa-tone	0.56

Ponderea sectorului privat in producția agricolă atât vegetala cât si animala este primordiala.

Evolutie in ultima perioada, disfunctionalitati

Datorita ritmului lent de privatizare si a sistemului ineficient de subvenționare a agriculturii, precum si a sistarii activitaților unor intreprinderi prelucratoare de produse agricole, se observa un regres continuu in ceea ce priveste producția agricola.

Acest fenomen se manifesta si in sectorul de crestere a animalelor.

Eficienta economica redusa a activitaților agricole este determinata si de degradarile de suprafete intinse din cauze naturale si antropice a solurilor, care se manifesta prin:

- alunecari de teren;
- eroziunea solurilor;
- soluri acide;

Deasemenea seceta are efecte negative, deoarece sistemul de irigații in județul Sălaj este aproape inexistent, chiar dacă lacurile și iazurile dețin 1.5% din suprafata totală a județului. Aceasta situatie se remarca si la nivelul teritoriului administrativ al comunei Fildu de Jos.

La rezultatele slabe obtinute un aport esential aduce lipsa de organizare, intreaga activitate se desfasoara in cadrul gospodariilor familiale (1.9 ha arabil/familie), fara o mecanizare consistenta (42.21 ha arabil la un tractor), fara specializare pe anumite culturi pe suprafete intinse (toata lumea produce aproape tot) si fara organizarea in comun macar a desfacerii produselor pe piata.

b. Silvicultura

Fondul silvic al teritoriului administrativ este amplasat pe un teren cu configurație variată, începând de la pante line, până la cele abrupte pe un teren frământat. Pădurile in suprafata de 2319 ha, reprezintă circa 36.8% din suprafata totală a fondului funciar (mult peste media judetului care este de 24.7%). Altitudinea la care se găsesc aceste păduri este cuprinsă intre 200 m și 500 m, predominând altitudinea de 400 m.

Structura fondului silvic este predominant de foioase in care gorunul (48%) deține cea mai mare parte, cerul(18%), carpenul(14%) si fagul (14%), urmate de diverse specii: paltin, frasin, tei, plop, mestecan. Rasinoasele sunt prezente doar cu 1% din total fond silvic.

Condițiile naturale oferă un cadru optim pentru dezvoltarea activitaților de vânătoare și pescuit. Fertilitatea pășunilor și colinelor, vegetația variată a zonelor deluroase formează un mediu prielnic pentru majoritatea speciilor de vânat.

Disfunctionalitati

Volumul de masă lemnoasă pusă in circuitul economic este de 3 mii mc, sub posibilitățile fondului forestier. Aceasta se datorează pe de o parte aplicării regimului crîngului; pe de altă parte extragerilor de specii valoroase (fag, gorun) in ultimii ani si

inlocuirii lor cu specii puțin valoroase (carpen, plop, cer), care cresc repede, dar au productivitate mică.

Strategia de dezvoltare a județului Sălaj elaborată de Consiliul Județean Sălaj, propune o serie de măsuri ce se vor lua pentru refacerea fondului forestier:

- în primul rând se va acționa în direcția refacerii și substituirii arboretului slab productiv;
- se va acționa pentru regenerarea prin tratamente naturale;
- se va urmări limitarea volumului de tăiere;
- se va executa un important volum de tăieri de îngrijire a arboretului;
- se vor realiza drumuri forestiere;

Sectorul secundar - industria și construcțiile

Pe teritoriul comunei Fildu de Jos industria este reprezentată de doar două distilării de tuica.

Evoluție în ultima perioadă, disfuncționalități

O piedică mare în dezvoltarea industriei constituie lipsa de infrastructură edilitară (alimentare cu apă și canalizarea menajeră) și starea tehnică precară a drumurilor, ceea ce ar impune costuri mai mari de investiție din partea firmelor.

c. Infrastructura și sectorul terțiar

c.1. Infrastructura de transport și telecomunicații

- Lungimea totală a drumurilor publice este de 22.1 km, din care cu îmbracaminte modernizată 7.5 km.
- Transport în comun interurban este rezolvat pe toate traseele drumului național și comunal de către firme private.
- Transportul de marfă este asigurat pe cale rutieră.

În domeniul infrastructurii de transport principalele probleme sunt cele legate de calitatea și cantitatea capacităților existente, condițiilor de circulație și siguranței în exploatare și problemele legate de poluarea mediului.

c.2. Comerțul și turismul

Comerțul în localitățile comunei se desfășoară de către 7 unități comerciale, toate având profil de alimentație publică și mixt.

Turismul este slab dezvoltat, datorită faptului că lipsește baza materială și preocuparea de a pune în valoare obiectivele turistice existente pe teritoriul administrativ.

c.3. Infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărie comunala

Comuna dispune de o rețea de alimentare cu apă de cca. 6.5 km lungime. Rețea de canalizare menajeră și stație de epurare nu are nici un sat. Rampa de gunoi există în fiecare sat, dar nu sunt amenajate corespunzător. Nu este organizată colectarea reziduurilor menajere și transportul lor la rampa de gunoi.

Nu există baie publică.

Cimitirele în nr. de 9 (există cel puțin unu în fiecare sat) sunt corespunzătoare ca suprafață, dar la unele lipsește împrejmuirea și nu sunt amenajate aleile.

c.4. Ocrotirea sănătății și protecția socială

Serviciile de sănătate se desfășoară în următoarele instituții:

- 1 dispensar medical la Fildu de Jos cu un medic si 2 asistenti medicali;
 - 1 punct sanitar la Fildu de Mijloc deservit de 1 asistent medical;
- Numărul locuitorilor ce revin in ingrijirea unui medic este 1576.

c.5. Cultura, arta si mass media, culte

- Satele Fildu de Sus si Tetisu dispun de cate un cămin cultural, in localitatea Fildu de Mijloc căminul cultural face corp comun cu sediul scolii.
- In localitatile Fildu de Jos, Fildu de Mijloc si Fildu de Sus există cate o biserică ortodoxă, in localitatea Tetisu există o biserică reformată;

c.6. Invatamantul si sportul

Invățământul prescolar inglobează 59 copii in 4 grădinițe, personal didactic 3 persoane. Invățământul de stat primar si gimnazial are 134 elevi, care isi desfășoară activitatea in 4 scoli, dispunând de 10 săli de clase si personal didactic 15 persoane.

Dotările pentru sport de care dispune comuna sunt următoarele:

- teren de sport in localitățile Fildu de Jos si Tetisu;

c.7. Dotari pentru administratie si servicii

- Primăria, clădire veche, stare bună, corespunzătoare funcțiunii;
- Poliția, clădire veche, stare bună;

c.8. Fondul locuibil

Fondul locuibil cuprinde in prezent cca. 23015 mp suprafață locuibilă, marea majoritate, cca. 99% proprietate particulară, locuința medie având 37.1 mp suprafață locuibilă și o încărcare de 2.54 pers./locuință.

Indicele de locuibilitate este de 14:6 mp locuibil/locuitor.

Pe ansamblu clădirile au in general stare bună sau mediocră intr-un procent aproape egal.

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

- Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă (recensământul din 2002): 1576 locuitori. Defalcăt pe sate:

localitatea	Nr locuitori	% din total
TOTAL COMUNA din care	1576	100.0
Fildu de Jos	285	18.1
Fildu de Mijloc	452	28.7
Fildu de Sus	492	31.1
Tetisu	347	22.1

- *Evoluția populației*

- La nivel de comună între recensămintele din 1966 si 2002, si comparativ cu dinamica cresterii populatiei judetului:

	1966	1977	1992	2002
TOTAL JUDET	263103	264569	266797	248407
% față de 1966	100	100.6	101.4	94.4
Comuna Fildu de Jos	2456	2317	1764	1576
% față de 1966	100	94.3	71.8	64.1

- defalcat pe sate între recensamintele din 1992 și 2002

localitatea	1992	2002	% față de 1992
TOTAL COMUNA din care :	1764	1576	89.3
Fildu de Jos	319	285	89.3
Fildu de Mijloc	522	452	86.5
Fildu de Sus	525	492	93.7
Tetisu	398	347	87.1

- *Structura populației pe principalele grupe de vârstă*

- 0 - 14 ani: 16.5%

- 15 - 59 ani: 57.1%

- 60 ani + : 26.4%

- *Resursele de muncă și populația ocupată*

- populația în vârstă de muncă 52%, adică 820 persoane

- populația ocupată din cea în vârstă de muncă 86.1 %;

- *Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă*

Regresul economic înregistrat după 1989 a cauzat numeroase perturbări în evoluția și structura populației. Se pot observa următoarele fenomene:

- *stagnarea sau creșterea negativă a sporului natural;*

- *îmbătrânirea populației;*

- *somajul ridicat, de cca 11%;*

- *saracirea populației (30% din gospodării sub limita sărăciei);*

- *migrația populației spre alte zone ale țării, mai dezvoltate sau spre țările din vest (Austria, Italia, Spania etc.)*

2.6. Circulație

a. Cai de comunicație rutieră

Drumul național DN 1G: Gilgau Almasului - Fildu de Jos - Huedin, străbate teritoriul satelor Fildu de Jos (parțial) și Tetisu, pe o distanță de 7.5 km. Acest drum asigură spre nord legătura cu orașul Jibou și municipiul Zalău, iar spre sud cu județul Cluj pe ruta Huedin.

Drumul este amplasat pe terasele văii Fildului și deci are declivități reduse (1-4%). În plan elementele geometrice oferă o viteză de proiectare de 40 km/h. În profil transversal are lățimea platformei între 7.00 - 8.00 m și a carosabilului de 5.00 - 6.00 m. Este nevoie de

modernizarea lui pentru atingerea parametrilor prevazuti in norme. Are imbracaminte asfaltica, in stare mediocra, care in multe portiuni necesita reparatii.

Drumul comunal DC 67: Fildu de Jos - Fildu de Sus se ramifica din DN 1G, strabate o portiune din localitatea Fildu de Jos si face legatura cu localitatea Fildu de Mijloc si mai departe cu Fildu de Mijloc. Lungimea drumului pe teritoriul comunei este de 12.5 km.

Pe teritoriul comunei, pe portiunile unde urmareste cursul Vaii Fidului drumul are declivitati reduse (1-4%), in rest are declivitati pronuntate (1-12%). In plan elementele geometrice ofera o viteza de proiectare de 40 km/h, 25 km/h in unele portiuni. In profil transversal are latimea platformei intre 5.00-6.00 m si a carosabilului de 3.50-4.50 m. Este nevoie de modernizarea lui pentru atingerea parametrilor prevazuti in norme.

Are imbracaminte din piatra in stare buna.

Drumul comunal DC 66 : DC 67(Fildu de Jos) – Cutis - DJ 108N(Mesteacanu), pe teritoriul comunei are o lungime de 2.1 km.

Are declivitati reduse (2-5%). In plan elementele geometrice ofera o viteza de proiectare de 25 km/h. In profil transversal are latimea platformei intre 4.00 - 5.00 m si a carosabilului de 3.00-4.00 m. Este nevoie de modernizarea lui pentru atingerea parametrilor prevazuti in norme. Are imbracaminte din piatra, in stare slaba.

Pe portiunile din intravilan aceste drumuri, impreuna cu drumurile vicinale (o parte cu imbracaminte din piatra sau balast, o parte din pamant) din intravilan, alcatuiesc reseaua de strazi ale localitatilor.

In majoritatea lor strazile existente au o stare de viabilitate buna, cu trasee simple, de unde si forma liniara a localitatilor, latime carosabila necorespunzatoare pentru circulatia in ambele sensuri, imbracaminte necorespunzatoare pe drumurile vicinale, toate acestea conducand la o circulatie greoaie, lipsita de confort si cu mult consum de carburanti in plus.

Teritoriul localitatilor este strabatut de o retea de strazi in lungime totala de 16.6 km, din care :

- 2.7 km au imbracaminte modernizata (16.3%)
- 13.9 km au imbracaminte din piatra, balast sau pamant (83.7%)

Procentul mare al strazilor nemodernizate ingreuneaza mult desfasurarea circulatiei rutiere, in special pe timp ploios, cand devin aproape impracticabile.

Desi nu sunt probleme mari privind capacitatea de circulatie se pot evidenta unele aspecte negative privind confortul si siguranta circulatiei :

- tot traficul traverseaza zona centrala a satelor;
- principalele intersectii nu sunt amenajate corespunzator ;
- o serie de strazi au profil transversal necorespunzator si sunt nemodernizate;

b. *Transportul in comun*

Locuitorii comunei nu dispun de transport in comun local.

Cu localitatile din vecinatate sau pe distante mai mari, comuna are legatura prin curse zilnice de autobuze, care tranziteaza prin statia Fildu de Jos si Tetisu :

- Huedin - Cluj Napoca, 1 cursa/zi tur-retur;
- Huedin - Zalau, 1 cursa/zi tur-retur;
- Fildu de Jos - Zalau, 1 cursa/zi tur-retur;

c. *Circulatia feroviara*

Nu este cazul.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

- *Intravilan existent*

Intravilanul existent a fost aprobat prin Hotarirea Consiliului Local in anul 1991, având la baza PUG elaborat in anul 1978 de Institutul de Proiectari Timisoara (IPROTİM).

In componența intravilanului existent intra pe lângă localitatea de reședința, 3 localități componente, unități economice izolate, unități de gospodarie comunala și trupuri de locuințe izolate, conform tabelului de mai jos:

BILANT TERITORIAL PE TRUPURI - comuna FILDU DE JOS

Simbol	Denumire trup	Suprafata (ha)
1. FILDU DE JOS		
1/A	LOCALITATEA PROPRIUZISA	63.74
1/B	TEREN DE SPORT	1.50
1/C	CIMITIR	1.52
<i>TOTAL FILDU DE JOS</i>		<i>66.76</i>
2. FILDU DE MIJLOC		
2/A	LOCALITATEA PROPRIUZISA	87.90
2/B	ZONA DE LOCUIT	0.90
<i>TOTAL FILDU DE MIJLOC</i>		<i>88.80</i>
3. FILDU DE SUS		
3/A	LOCALITATEA PROPRIUZISA	61.76
3/B	CIMITIR	0.80
3/C	RAMPA DE GUNOI	0.30
<i>TOTAL FILDU DE SUS</i>		<i>62.86</i>
3. TETISU		
4/A	LOCALITATEA PROPRIUZISA	30.30
4/B	TEREN DE SPORT	0.95
4/C	RAMPA DE GUNOI	0.30
<i>TOTAL TETISU</i>		<i>31.55</i>
TOTAL INTRAVILAN COMUNA		249.97

Zone functionale

In cele ce urmeaza este prezentat Bilanțul zonelor funcționale din intravilan. Bilanțul a fost întocmit pe baza plansei de zonificare, situație existentă, ținându-se seama de limita teritoriului intravilan. Suprafețele au fost calculate prin vectorizarea pe calculator a suprafețelor din baza topografică reconstruită (după reambulare).

Trebuie observat ca baza topografica de care a dispus proiectantul general este relativ sumara, lipsind unele informații referitoare la limitele exacte ale parcelelor, construcțiilor, curților, grădinilor.

Se recomanda aducerea la zi a acestei baze topografice.

Bilantul zonelor functionale din intravilan se prezinta in tabelul de mai jos:

Zone functionale	Suprafata (ha)				% din total
	Localitatea principala	Localitati componente sau	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	37.31	127.26	0.90	165.47	66.2
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	0.10	-	0.10	-
UNITATI AGROZOOTEHNICE	2.18	3.26	-	5.44	2.2
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.10	3.28	-	4.38	1.8
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT					-
RUTIER	4.05	11.98	-	16.03	6.4
FEROVIAR	-	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	2.45	2.45	1.0
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.10	4.47	2.92	9.49	3.8
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	16.42	28.11	-	44.53	17.8
APE	0.58	1.50	-	2.08	0.8
PADURI	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	63.74	179.96	6.27	249.97	100.0

Analizând situația prezentată mai sus reținem următoarele:

1. ZONA DE LOCUIT

Ponderea cea mai mare din totalul intravilanului o deține zona aferentă locuințelor, pe locuitor revenind o suprafață de 1050 mp, ceea ce este un indice bun față de media pe județ, care este de 715 mp/locuitor.

Acestea se regăsesc pe teritoriul localităților componente sub forme de locuințe unifamiliale de unu (majoritatea) sau doua nivele, construite izolat, rareori cuplate, amplasate dealungul strazilor localităților fara o trama stradala predefinita (aliniament in zig-zag), inafara de localitatea Tetisu unde se distinge o aliniere aproape perfecta dealungul DN 1G.

Situatia locuintelor:

- nr. locuințelor: 621
- nr. mediu de persoana/locuinta: 2.54

- nr. camerelor de locuit: 1434
- suprafata camerelor de locuit: 23015 mp
- suprafata medie/camera: 16.05 mp/camera
- suprafata locuibila medie/locuinta: 37.06 mp/loc.
- suprafata locuibila medie/locuitor: 14.6 mp/pers.
- nr. locuintelor dotate cu bucatarie: 386
- nr. locuintelor dotate cu baie: 137
- nr. locuintelor care au asigurata alimentare cu apa: 152
- nr. locuintelor care au asigurata sistem local de canalizare menajera: 137
- nr. locuintelor dotate cu instalatie electrica: 585
- nr. locuintelor dotate cu instalatie de incalzire centrala: 1

Fata de situatia din 1992 a scazut numarul locuintelor de la 645 la 621 (-24), dar a crescut suprafata locuibila de la 20367 mp la 23015 mp (+2648 mp = 165 camere), ceea ce inseamna construirea unui nr. mediu de 71 locuinte in perioada 1992-2002.

Disfunctionalitati :

Se remarca o serie de aspecte care afecteaza negativ calitatea locuirii:

- calitati arhitecturale si constructive modeste;
- deficiente mari in ceea ce priveste calitatea de termoizolare a peretilor si planseelor;
- slaba echipare tehnico-edilitare :
 - alimentare cu apa: 24%
 - canalizare menajera: 22%
 - echipare cu bai: 22%
 - incalzire centrala: 0.16%

2. ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE

Este reprezentata de cele doua distilerii din Fildu de Mijloc si de Sus.

3. ZONA UNITATILOR AGROZOOTEHNICE

Unitatile agrozootehnice sunt dispersate in general inafara localitatii de baza, formând trupuri.

Majoritatea si-au incetat activitatea iar restul lucreaza mult sub capacitatea proiectata. Pentru reducerea pericolului de poluare a mediului inconjurator este nevoie totusi de incetarea treptata a activitatii in acele ferme, care sunt la distante mai mici decat cele prevazute in normative, de zonele de locuit.

4. ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Institutiile si serviciile sunt reprezentate cu o pondere relativ mica, ceea ce arata necesitatea crearii unor noi dotari, in preponderenta in cadrul zonelor de locuit.

Majoritatea echipamentelor de interes comunal sunt concentrate in zona centrala ale localitatilor.

Unitati de alimentatie publica si comert sunt plasate si in zonele de locuit, la parterul locuintelor individuale, rareori in cladiri independente.

In anexa se prezinta lista Obiectivelor de utilitate publica - ce contine toate dotarile si echipamentele identificate pana in prezent.

5. ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Aceasta cuprinde rețeaua drumului național, drumului comunal și a strazilor de pe teritoriul localităților.

6. ZONA SPATIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

Cuprinde: terenurile de sport din localitățile Fildu de Jos și Tetisu și parcul din Fildu de Jos.

Spatiile verzi și dotările pentru sport și agrement sunt reprezentate mult sub normele stabilite.

Aproape în totalitate lipsește plantatia de aliniament de pe strazi.

În schimb există un surplus de terenuri libere, reprezentat de parcelele, situate în general la periferii, folosite cu precădere ca terenuri agricole.

În zona centrală a localităților sunt slab reprezentate spațiile plantate, scuaruri, etc.

Nu sunt puse în evidență malurile Văii Fildului și Văii Tetisului printr-o plantatie de însoțire corespunzătoare.

Scoala gimnazială din Fildu de Mijloc dispune de un teren de sport.

7. ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE

Nu există în intravilanul localităților.

8. ZONA GOSPODARIEI COMUNALE, CIMITIRE

Cuprinde :

Rampele de gunoi, amplasate în afara localităților. Sunt neîmprejmuite și nedotate cu cele necesare unei funcționări corespunzătoare.

Cimitirele în general sunt organizate pe culți, au suprafața suficientă conform normelor. Amplasamentul unora, pe versanți, în amonte de localitate este necorespunzător din punct de vedere sanitar, întrucât multe locuințe au ca sursă de apă fântanile săpate care primesc apă prin infiltrație. Situația însă nu poate fi schimbată, decât după realizarea rețelei de alimentare cu apă.

9. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

Nu există în intravilanul localităților.

10. ZONA TERENURILOR LIBERE

Cuprinde terenurile libere de construcții din zonele de locuințe periferice

11. ZONA APELOR

Cuprinde porțiunile din intravilan ale văilor Fildului, Tetisului și afluenților lor.

12. ZONA PADURILOR

Nu există în intravilan.

13. ZONA TERENURILOR NEPRODUCTIVE

Nu există în intravilan.

In ceea ce priveste terenurile cuprinse in limita teritoriului administrativ, bilantul acestora ilustreaza categoriile de folosinta ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan si total.

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ - existent se prezinta dupa cum urmeaza:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										
	AGRICOL					NEAGRICOL					Total
	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curți Construcții	Ne productiv	
EXTRA VILAN	1284.6	1412	808	8	3.5	2319	41.9	58	-	103	6038
INTRA VILAN	108.4	-	-	1	0.5	-	2.1	16	122	-	250
TOTAL	1393	1412	808	9	4	2319	44	74	122	103	6288
% DIN TOTAL	22.2	22.5	12.8	0.1	0.1	36.9	0.7	1.2	1.9	1.6	100.0

2.8. Zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul administrativ al comunei se disting doua categorii de riscuri naturale:

- alunecari de teren;
- zone cu inundatii;

Inventarierea zonelor cu riscuri naturale s-a efectuat in cadrul reambulării, datele fiind culese de la consiliul judetean, consiliul local, de la localnici si prin cercetarile efectuate in cadrul studiului.

a. Zone cu alunecari de teren

Cauzele alunecărilor sunt următoarele:

- fragmentarea puternica a reliefului si alcătuirea geologică complexă a pachetului argilos (alternanță de argile, prafuri și nisipuri), existența fisurilor și oglinzilor de fricțiune. Acest complex alterat de deluvii prezintă o permeabilitate relativ ridicată față de roca de bază practic impermeabilă;

- apele din precipitații, din topirea zăpezilor și din infiltrații, care ridică umiditatea stratelor la limita de contact dintre stratele alterate (deluvii) și stratul de bază;

- panta accentuată între 10 - 20°;

- supraîncărcarea locală a taluzurilor;

Dintre aceste cauze, cele mai importante, în raza comunei, sunt fragmentarea puternica a reliefului, pantele accentuate și modul de folosire a terenurilor.

Situația geologică a versanților este aproape identică, diferența de activitate este în funcție de pantă, de procesele de eroziune, supraîncărcare și de folosință a terenurilor. Procese relativ rapide de alunecare se pot greșa peste mișcări lente, de foarte lungă durată, manifestându-se prin fisurări ale caselor, deplasări ale fântânilor, zidurilor de sprijin, etc.

Totusi in intravilan alunecările sunt prezente mai puțin, dar in extravilan 1.6% din teritoriu este afectat de alunecari in diferite faze si cca 5% din arabil este degradat.

In intravilan au fost identificate zone limitate in Fildu de Sus si Tetisu.

b. Zone inundabile

Sunt afectate primordial terenurile agricole din lunca vâii Fildului și Tetisului dar și unele zone din intravilanul satului Fildu de Jos.

În anul 1970 inundațiile au durat 6 zile, provocând mari pagube materiale.

2.9. Echipare edilitara

A. Gospodarirea apelor

- *lucrari hidrotehnice*: regularizari și consolidari de maluri pe Valea Fildului și Valea Tetisului pentru apararea împotriva inundațiilor;
- *surse de apa* :
 - a. *Pentru apa potabila* :
 - descrierea la punctul B.1.
 - b. *Pentru apa industrială* : nu există captari.

B. Alimentarea cu apa

- *Sursa*
 - Fildu de Jos:
 - 35 gospodării sunt alimentate cu apă din izvoare de suprafață;
 - 20 gospodării sunt alimentate din fântâni săpate, apă printr-o conductă de aducțiune este stocată într-un bazin de acumulare de cca. 5 mc;
 - majoritatea consumatorilor se alimentează din puturi (fântâni) săpate, care exploatează stratul freatic;
 - Fildu de Mijloc:
 - sunt puturi săpate în gospodării care exploatează stratul freatic;
 - nu există sursă centralizată pentru alimentare cu apă;
 - Fildu de Sus:
 - sunt puturi săpate în gospodării care exploatează stratul freatic;
 - nu există sursă centralizată pentru alimentare cu apă;
 - Tetisu:
 - există o captare de apă, cu un rezervor de acumulare, cu capacitatea de cca. 50 mc, de unde prin cadere liberă se alimentează cca. 60 de gospodării;
 - restul consumatorilor se alimentează din puturi săpate în gospodării care exploatează stratul freatic;
 - nu există sursă centralizată pentru alimentare cu apă ;
- *Aducțiunea*
 - Conductă de aducțiune este numai în localitatea Tetisu. În localitatea Fildu de Jos acolo unde este rețeaua de apă, rezervorul de acumulare este amplasat în imediată vecinătate a sursei.

- *Statia de pompare*

- nu exista

- *Rezervoare de inmagazinare- compensare*

Exista de mica capacitate (10-50 mc) in localitatile: Fildu de Jos si Tetisu. Sunt executate din beton sau beton armat in sistem ingropat.

- *Reteaua de distributie*

Exista partial in localitatile: Fildu de Jos si Tetisu. Conductele sunt executate din diverse materiale (otel, fonta,PVC, azbociment) in sistem ingropat.

- *Probleme conflictuale si disfunctionalitati*

- Lipsa statilor de tratare, in localitatile unde exista alimentare cu apa.
- Lipsa capacitatii de inmagazinare in caz de avarii la conducta de aductiune.
- Retelele stradale existente in general functioneaza in sistem ramificat, asigurand in unele zone debitul si presiunea necesara, in detrimentul altor zone.
- Existenta unor retele cu defecte multiple producand pierderi mari de apa si scaderea presiunii.

- **Canalizarea**

- ◆ *Canalizarea menajera: nu exista retea*

- *Statii de preepurare a apelor industriale si sisteme individuale de epurare*

- nu exista

- *Statia de epurare a localitatii: nu exista*

- Gospodariile care au in dotare bai si-au rezolvat sisteme proprii de colectare a apelor menajere in bazine de vidajare.
- Celelalte gospodarii au WC-uri uscate, iar apele mnajere se arunca in curti sau gradini.

- *Probleme conflictuale si disfunctionalitati*

- In ciuda existentei unor bazine de vidanjare, in cele mai multe locuri apa menajera ajunge in santul stradal sau direct in vai.

- ◆ *Canalizarea pluviala*

- *Reteaua de canalizare*

Evacuarea apelor meteorice de pe teritoriul satelor se face in general prin rigole stradale neamenajate. Apele meteorice sunt conduse in paraurile care strabat satele.

- *Probleme conflictuale si disfunctionalitati*

- colmatarea santurilor stradale creeaza baltirea apelor, care in amestec cu apele menajere uzate creaza focare de infectii;

□ **Alimentare cu energie electrica**

• *Rețele de distribuție și surse de alimentare*

Teritoriul comunei este traversat de axele liniilor de distribuție de 20KV Jibou-Huedin la care sunt racordate satele aparținătoare comunei. Rețelele aeriene de medie tensiune sunt pozate pe stalpi de beton, aflați în stare bune.

La rețelele de 20KV predominanți sunt conductorii cu secțiuni de 35 - 50 mmp din Ol. Al.

Lungimea totală a rețelelor de 20KV pe teritoriul comunei este de 3 km.

Alimentarea consumatorilor (preponderent casnici) se face de la posturile de transformare aeriene racordate radial la liniile de distribuție de 20KV.

Nominalizarea, amplasarea, capacitatea precum și încărcarea posturilor de transformare este conform tabelului de mai jos:

Localitatea	Denumirea postului	Capacitatea (KVA)	Coef. de încărcare (%)
Fildu de Jos	PTA sat	63	45
	PTA CAP	100	30
Fildu de Mijloc	PTA 1 sat	63	35
	PTA 2 sat	63	50
Fildu de Sus	PTA sat	63	55
Tetisu	PTA sat	63	60

Amplasarea posturilor de transformare, traseul rețelelor de medie tensiune de 20 KV sunt conform planșelor fiecărei localități.

Rețelele de distribuție a energiei electrice de 0.4 KV din satele aparținătoare comunei sunt formate în general din rețele aeriene. Tipul acestor rețele sunt clasice, cu conductori de Al. neizolat, cu excepția unor trasee scurte unde sunt folosite conductoare torsionate (cca. 0,7 km).

Pe stâlpii rețelelor electrice sunt montate atât circuite pentru consumatorii casnici și edilitari cât și cele pentru iluminat public, iar pe unele trasee și cele de telefonie.

• *Indicatorii de consum:*

Consumul de energie electrică la nivelul anului 2001 pe localități este conform tabelului:

Localitatea	Nr. abonati	Total consum (mii kwh)	Consum mediu pe abonat (kwh/abonat/an)
Fildu de jos	126	120.0	952.0
Fildu de mijloc	195	190.0	974.0
Fildu de sus	145	131.0	963.0
Tetis	136	290.0	2132.0

• *Disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică:*

- Majoritatea elementelor primare si secundare din posturile de transformare au o uzura fizica si morala inaintata, inlocuirea acestora fiind prevazute in reparatiile curente si capitale la aceste posturi.
- Mentinerea in stare normala a retelelor de distributie de 20kv si de 0.4kv se face prin executarea reparatiilor curente si capitale ale acestora.

□ **Telefonie**

Ca urmare a modernizarii si extinderii retelelor de telefonie se pot asigura cererile populatiei.

Traseul liniilor telefonice si amplasamentul centralei este conform plansei.

- *Centrale telefonice*

In comuna nu exista centrala telefonica pentru deservirea populatiei. Telefonizarea comunei este 0,4%, ceea ce reprezinta o situatie critica.

- *Rețele telefonice*

Rețelele existente nu acoperă necesarul actual de telefonie fixă.

□ **Alimentare cu caldura**

- *Descrierea sistemului*

Incalzirea cladirilor se realizeaza in sistem individual, cu sobe pe combustibil solid (lemn de foc).

- *Probleme conflictuale si disfunctionalitati*

- cosurile de fum individuale produc emisii de noxe mult prea mari.

- Alimentare cu gaze naturale

- nu exista

□ **Gospodarie comunala**

- *Analiza problemelor existente*

a. In toate satele componente ale comunei indepartarea reziduurilor solide menajere si/sau industriale, se rezuma la transportul lor(individual), fara nici o selectare - sortare, la rampa de colectare pentru depozitare sau in lipsa acestora la anumite locuri create improvizat.

Nu exista o colectare organizata a deseurilor.

Pentru rezidurile industriale nu exista o activitate de colectare - transport - neutralizare - valorificare organizata.

Lesurile animale sunt depozitate in gropi naturale la marginea satelor.

b. Toate localitatile dispun de cimitire, organizate pe confesiuni religioase. Capacitatea lor este suficienta.

- *Unitati de gospodarie comunala: nu exista.*
- *Prezentarea aspectelor critice*
 - Rampele de gunoi ori nu exista, ori nu sunt amenajate, conform normelor:
 - lipseste imprejmuirea;
 - drumul de acces nu este amenajat;
 - lipseste santul de garda;
 - nu se respecta tehnologia de haldare
 - Nu exista put sec pentru depozitarea lesurilor animale.
 - Nu exista paza si personal pentru intretinerea depozitului cu caracter continuu.
 - Cimitirele nu sunt bine organizate, si nici intretinute corespunzator, majoritatea au aspect de livada.

2.10. Probleme de mediu

Situatia existenta

- *Cadrul natural*

Relieful - Teritoriul administrativ al comunei este situat în depresiunea Almaș-Agrij. Aceasta este situată la periferia munților Meseșului și înregistrează altitudini ce variază între 350 și 790 m.

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat continental:

- media anuala a temperaturii: 8.5°C, cu o medie a temperaturii în luna iulie de +16°C, iar luna ianuarie - 2°C;
- precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 650 mm;
- vanturi dominante: vest, nord- vest;
- toamna sau iarna sunt frecvente inversiunile de temperatura;

Caracteristicile geotehnice - sunt prezente depozite sedimentare de varsta paleogena epicontinentale si neogena (marne, argile, nisipuri, gresii si conglomerate), peste care sunt depuse formatiunile cuaternare (pietrisuri, nisipuri, prafuri argiloase).

Conform STAS 11100/1 -77 zona comunei se încadrează în macrozona cu intensitate seismică de gradul 6.

Conform normativului P 100 - 92, comuna se găsește în zona seismică de calcul F, cu coeficientul de seismicitate $K_s = 0,08$ și perioada de colț $T_c = 0,7$.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 - 77, în zona este de 80 cm.

Apa subterană este prezenta foarte slab ca debit in rocile sedimentare si are continut ridicat de carbonati si sulfati.

Izvoare cu apa potabila apar la baza versantilor sau in albiile majore ale panzelor freatice, dar debitele lor nu ating 0.5 l/s.

Spatii verzi

Spatiile verzi naturale si/sau cultivate, reprezentate de păduri 2319 ha (36.9%), păsuni si fânețe 2220 ha (35.3%), vii si livezi 13 ha (0.2%), in total 4552 ha (72.4%) la care se adaugă si culturile de pe arabil 1393 ha (22.1%), asigură un cadru verde corespunzator, dar si un risc în cea ce priveste folosirea pesticidelor, insecticidelor si îngrășămintelor chimice.

In ceea ce priveste spatiile verzi amenajate in intravilan, acestea sunt reprezentate doar de cele două terenuri de fotbal din Fildu de Jos si Tetisu si parcul din Fildu de Jos.

Cursuri si oglinzi de apa

Din punct de vedere hidrografic, comuna se încadrează în bazinul Someșului, subbazinul Almașului. Valea Fildului, care este afluent al văii Almașului, culege la rândul ei mai mulți afluenți: valea Peșterii în amonte de Fildu de Sus, valea Tetișului în dreptul localității Fildu de Jos, valea Debuc în amonte de Fildu de Jos. Modul de alimentare al rețelei hidrografice este pluvională, văile având debite neînsemnate și un regim de scurgere torențial.

In concluzie, cadrul natural ofera conditii de viata buna pentru locuitori.

- *Resursele naturale ale solului si subsolului, mod de exploatare, valorificare rationala*

- Teritoriul administrativ nu dispune de zacaminte insemnate care sa poata fi puse in exploatare.

- *Riscuri naturale*

- cutremure nu sunt;
- alunecari, prabusiri de teren, caderi de roci

Teritoriul in care se incadrează comuna este zona cu predispozitie mare la procese de versant, datorită fragmentarii puternice a reliefului, a pantelor cu valori dominant accentuate si a modului de folosinta a terenului.

Totusi in intravilanul localităților fenomenul nu se manifesta accentuat, au fost identificate zone limitate in Fildu de Sus si Tetisu.

- inundatii: sunt afectate primordial terenurile agricole din lunca vaili Fildului si Tetisului dar si unele zone din intravilanul satului Fildu de Jos.
- fenomene meteorologice periculoase nu sunt;
- emisii radioactive naturale nu sunt;

In concluzie, riscurile naturale nu reprezintă pericol insemnat pentru locuitori.

- *Monumente ale naturii si istorice*

- a. *Monumente ale naturii*

- nu sunt pe teritoriul comunei Fildu de Jos.

- b. *Monumente istorice*

- b.1. Biserica Pogorarea Sfantului Duh din satul Fildu de Sus - monument de arhitectura*

A fost construită in anul 1727 si constituie un giuvaier al arhitecturii din lemn, prin maiestria ciopliturilor de pe fata grinzilor de gorun si a interiorului impodobit cu pictură murală. Are un turn foarte inalt de 23 m, inaltimea maxima a intrgii cladiri fiind de 35.15 m.

Pictura interioara este excutata pe panza lipita pe pereti si dateaza din anul 1856.

- b.2. Biserica reformata din Tetisu - monument de arhitectura*

Dateaza din sec. XIV, fiind refăcută în anul 1937. S-a pastrat tavanul casetat pictat de Gyulai asztalos Janos cu ornamente florale, biblice în stilul renasterii populare din Transilvania.

- *Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament*

Satele comunei beneficiază de o amplasare destul de pitorească (în special Fildu de Sus), îmbinată cu monumentele de arhitectură existente asigură posibilitatea creării unei baze dezvoltate a turismului.

Aceste locuri însă sunt insuficient organizate și dezvoltate, servesc mai mult ca locuri pentru agrement spontan.

Potentialul turistic cel mai valoros se găsește la Fildu de Sus, prin interesul pe care îl manifesta Biserica de lemn din localitate, dar și locurile numite *La Peșteră* și *Sub Grabăn*, zone împodobite cu milioane de flori, oferind un peisaj multicolor cu un efect vizual deosebit.

Dotările pentru sport de care dispune comuna sunt următoarele:

- teren de fotbal la Fildu de Jos și Tetisu;

- *Obiective industriale și zone periculoase*

- Nu se găsesc pe teritoriul comunei.

- *Reteaua principală de cai de comunicație*

Legăturile între localitățile teritoriului administrativ și cele cu exteriorul sunt asigurate de căile rutiere după cum urmează:

- drumul național DN 1G, Gilgău Almasului - Fildu de Jos - Huedin străbate parțial localitatea Fildu de Jos prin partea de est a localității și localitatea Tetisu în întregime, asigură legătura comunei cu orașul Huedin;
- drumul comunal DC 67 se ramifică din DN 1G traversează satul Fildu de Jos și face legătura cu satul Fildu de Mijloc și mai departe cu Fildu de Sus;
- drumul comunal DC 66 se ramifică din DC 67 între satul Fildu de Jos și de Mijloc și face legătura cu DJ 108N prin Cutis și Mesteacanu;

- *Depozite de deseuri menajere și industriale*

Rampele de gunoi sunt amplasate după cum urmează:

- Fildu de Jos - lângă un drum vicinal la ieșire din sat spre Almasu;
- Fildu de Mijloc - lângă un drum vicinal la ieșire din sat;
- Fildu de Sus - lângă DC 67 la ieșirea din sat spre Vinatori;
- lângă un drum vicinal la ieșire din sat;
- Tetisu - lângă DN 1G la ieșire din sat Huedin;

Disfuncționalități - priorități (mediu)

- *Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape etc.)*
- amplasarea rampelor de gunoi la distanțe mai mici, decât cele regulamentare, fata de zonele de locuit;

- *Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populatie, vegetatie si animale.*
- gospodariile individuale, neconectate la un sistem de canalizare menajera;
- *Calitatea factorilor de mediu : indicatorii lipsesc deoarece nu a fost comandat studiu de impact asupra mediului.*
- *Prioritati in interventie*
- Infiintarea rețelei de canalizare menajera a localitatilor;

2.11. Disfuncionalitati (la nivelul teritoriului si localitatilor)

- *Dezechilibre in dezvoltarea economica*
- Datorita ritmului lent de privatizare si a sistemului ineficient de subventionare a agriculturii, precum si a sistării activităților unor intreprinderi prelucrătoare de produse agricole, se observă un regres continuu in ceea ce priveste productia agricolă.
- *Probleme sociale rezultate din perturbarile in ocuparea fortei de munca existente structura necorespunzatoare a locurilor de munca fata de resursele si nevoile localitatii;*
- somajul ridicat peste 10%;
- sărăcirea populatiei (30% din gospodării sub limita sărăciei);
- migratia populatiei spre orasele din judet, spre alte zone ale țării, mai dezvoltate, sau spre țările din vest (Austria, Italia, etc.)
- rata negativă de crestere a populatiei (indice de crestere - 0.2% in 1999);
- *Disfuncionalitati in cadrul activitatilor economice;*
- *Conditii nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrari hidrotehnice, hidroameliorative si antierozionale;*
- erodarea malurilor Văilor Fildului, Tetisului si unele zone inundabile, fac necesară continuarea lucrărilor de consolidare a malurilor;
- executarea unor lucrări de imbunătățiri funciare pentru redarea terenurilor agricole degradate in urma alunecărilor de teren;
- *Necesitatea protejarii unor zone cu potential natural valoros, situri sau rezervatii de arhitectura si arheologice*
- Majoritatea obiectivelor prezentate la capitolul 2.10 au nevoie de protectie, intretinere si/sau renovare/restaurare;
- *Nivelul de poluare sau de degradare constatat in unele zone*
- Nu este cazul;
- *Disfuncionalitati generate de insuficienta sau absentia unor institutii publice*
- principalele functiuni publice care sunt lipsite de sedii sau sediile lor sunt necorespunzatoare sunt:
 - Lipsa Camin cultural in resedinta de comună;
- *Aspecte critice privind organizarea circulatiei si a transportului in comun*

Teritoriul localitaților este străbătut de o rețea de străzi in lungime totală de 16.6 km, din care:

- 2.7 km au imbrăcăminte modernizată, DN 1G - (16.3%)

- 13.9 km au imbrăcăminte din piatră, balast sau pământ (83.7%)

Procentul mare al străzilor nemodernizate îngreunează mult desfășurarea circulației rutiere, în special pe timp ploios, când devin aproape impracticabile.

Deși nu sunt probleme mari privind capacitatea de circulație se pot evidenția unele aspecte negative privind confortul și siguranța circulației:

- tot traficul traversează zona centrală a comunei;
- principalele intersecții nu sunt amenajate corespunzător;
- o serie de străzi au profil transversal necorespunzător și sunt nemodernizate;
- *Aspecte legate de gradul de echipare edilitara a localitatii in raport cu necesitatile populatiei*
- alimentarea cu apă de la o rețea publică este asigurată la doar 25% din numărul de locuitori, apa este asigurată cu intermitență în funcție de debitul sursei (care este sub necesarul real), rețeaua este executată în arbore, nefiind posibilitate de compensare a debitelor;
- nu există rețea de canalizare menajeră, apa menajeră este colectată în bazine vidanjabile (la gospodăriile cu băi) sau în cazul cel mai frecvent se aruncă în curte sau grădină, infestând astfel apa fratică;

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Din sondajele efectuate pe durata efectuării reambulării și din discuțiile purtate cu autoritățile locale, populația are următoarele opțiuni în ceea ce privește prioritățile populației:

- modernizarea străzilor;
- extinderea sau înființarea rețelelor de apă;
- înființarea rețelelor de canalizare menajeră;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

- nu s-au comandat studii

3.2. Evoluție posibilă, priorități

a. Evoluție posibilă (corelat cu prevederile PATJ Sălaj)

- reabilitarea rețelei de drumuri existente (DN 1G, DC 67);
- extinderea și/sau realizarea de noi surse de alimentare cu apă;
- înființarea, extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei;
- înființarea rețelelor de canalizare menajeră;
- modernizarea rețelelor electrice de joasă și medie tensiune;
- extinderea și modernizarea rețelelor telefonice;
- regularizarea Văii Fildului și Tetisului în zonele inundabile;
- creșterea potențialului productiv al terenurilor agricole, prin executarea lucrărilor agro-pedo-ameliorative;
- dezvoltarea serviciilor pentru agricultură;
- întocmirea evidentei cadastrale;
- conservarea, dezvoltarea și îmbunătățirea calitativă a fondului forestier;

- valorificarea potentialului turistic;
- extinderea sectorului serviciilor;
- stoparea declinului demografic;
- valorificarea eficientă a intravilanului localității;
- intretinerea si modernizarea fondului locuit actual;
- construirea unor cladiri publice noi si/sau modernizarea celor existente:
 - cladiri noi: cămin cultural in localitatea Fildu de Jos;
 - modernizarea căminelor existente, a sediului Primariei si a scolilor;
- protectia monumentelor de arhitectură;
- delimitarea precisă a ariilor naturale protejate si organizarea protectiei lor;

b. Prioritati

- dezvoltarea zonelor de locuinte individuale prin reorganizarea intravilanului in unele zone si prin extinderea acestuia;
- modernizarea străzilor si reorganizarea principalelor intersectii;
- infiintarea si/sau extinderea si reabilitarea retelelor de distributie a apei;
- infiintarea retelelor de canalizare menajeră;
- extinderea si modernizarea retelelor telefonice;
- regularizarea Văii Fildului si Tetisului in zonele inundabile;
- construirea unor clădiri publice: Cămin cultural in localitatea Fildu de Jos;

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

- *Pozitia localitatilor in reseaua judetului*
 - nu se prevad schimbări;
- *Caile de comunicatie si transport*
 - se prevede modernizarea drumurilor clasificate de pe teritoriul administrativ;
- *Mutatii intervenite in folosinta terenurilor*
 - Trecerea a 0.76 ha teren agricol in folosinta neagricola, din care 0.76 ha prin extinderea intravilanului;
- *Lucrari majore prevazute/propuse in teritoriu*
- *Deplasari pentru munca*
 - nu se prevad schimbări majore;
- *Accesibilitatea la trupurile intravilanului*
 - nu se prevad schimbări majore;
- *Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare*
 - infiintarea si/sau extinderea si reabilitarea retelelor de distributie a apei;
 - infiintarea retelelor de canalizare menajeră;

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Comuna Fildu de Jos figurează in PATN pe lista comunelor in care s-au produs scaderi accentuate de populatie in perioada 1966-1998, care necesita actiuni de sprijin si revitalizare, precum si ca zone lipsite de orase pe raza de cca 25-30 km, care necesita actiuni prioritare pentru dezvoltarea de localitati cu rol de servire intercomunala.

Ca urmare dezvoltarea activităților în comună este de importantă vitală pentru locuitorii comunei în vederea stopării declinului demografic, și asigurării unui trai decent.

- *Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente;*

a. agricultura

Este importantă stimularea organizării asociațiilor de producători, dacă este posibil, specializate pe anumite ramuri (cultura de cereale, zootehnie, apicultură, etc), în vederea asigurării mai ușoare a bazei materiale, precum și a organizării desfacerii produselor.

b. industria

Pe teritoriul comunei nu își desfășoară activitatea nici o unitate industrială.

- *Specificul unităților necesar a se realiza;*

Este necesară dezvoltarea puternică a serviciilor, agroturismului și a transporturilor.

- *Modul de folosire a rezervelor existente de teren;*

În toate satele trebuie insistat pe folosirea cât mai rațională a terenurilor existente.

- *Asigurarea cu utilități;*

Fără asigurarea utilităților nu se poate realiza dezvoltarea activităților economice și sociale. Ca urmare este necesară de realizarea priorităților descrise la capitolul 3.2.b.

- *Locuri de muncă necesar de creat;*

Fără un studiu de specialitate este greu de estimat numărul locurilor de muncă necesare, cert este că pentru revitalizarea vieții comunei este necesar de crearea a noi de locuri de muncă.

3.5. Evoluția populației

În următorii ani se apreciază în continuare o evoluție descendentă a numărului de locuitori, datorită următoarelor fenomene :

- nivelul de trai general foarte scăzut determină scăderea natalității și creșterea mortalității;
- lipsa locurilor de muncă și a dotărilor determină migrarea populației tinere spre alte zone ale județului sau țării, deseori în străinătate;

Stoparea declinului demografic se va putea face numai prin eliminarea cauzelor de mai sus.

3.6. Organizarea circulației

□ Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

- *Modernizarea sau completarea arterelor de circulație majore și a sistemului de transport în comun, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților;*

În programul de dezvoltare a județului Salaj pentru etapa imediat următoare figurează pentru comuna Fildu de Jos următoarele investiții:

- Reprofilare, completare cu piatra spartă și asfaltarea unor tronșoane de drumuri locale în toate satele comunei;

Programul este minimal, deoarece toate drumurile clasificate necesita interventii pentru aducerea lor la parametrii prevazuti in Normele tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor, dupa cum urmeaza:

- DN 1G (drum national secundar):

- latimea platformei 8.00 m
- latimea carosabilului 6.00 m

In cadrul localitatilor distanta intre fronturile constructiilor va fi de 11 m.

- DC 66, 67 (drumuri comunale) si drumurile vicinale cu doua benzi de circulatie:

- latimea platformei 7.00 m
- latimea carosabilului 5.50 m

In cadrul localitatilor distanta intre fronturile constructiilor va fi de 11 m.

Ambele categorii se incadreaza ca strazi principale.

- drumurile vicinale cu o singura banda de circulatie:

- latimea platformei 5.00 m
- latimea carosabilului 4.00 m

In cadrul localitatilor distanta intre fronturile constructiilor va fi de 9 m, incadrarea fiind ca strada secundara.

La toate categoriile de strazi trebuie construite rigole 2 x 1.00 m si trotuare min.2 x 0.75 m.

In ceea ce priveste sistemul de transport in comun ar fi de introdus o cursa locala de minibuz (sau microbus) pe rutele Fildu de Jos - Fildu de Mijloc - Fildu de Sus si Fildu de Jos - Tetisu. Bineinteles in conditiile stimulării initiativei private in acest sens.

• *Imbunatatirea penetratiilor in localitati si a relatiilor de circulatie si transport in comun cu localitatile din teritoriul inconjurator;*

- penetratiile in localitati ramân cele existente;
- relatiile de circulatie si de transport depind de starea tehnica a drumurilor si de modul de stimulare a initiativei private in acest sens;

• *Organizarea statiilor pentru transportul in comun si pentru parcaje-garaje;*

- modernizarea statiei de oprire auto in toate satele, prevazându-se copertine si banci;

• *Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situatiei existente (amenajarea unor intersectii, dimensionarea tramei stradale corespunzator valorii traficului, pasaje denivelate, sensuri unice, semaforizari, artere ocolitoare etc)*

- intersectii propuse pentru reamenajare (corectarea geometriei):

Intersectia DN 1G cu DC 67.

□ Organizarea circulatiei feroviare

• *Prevederi de lucrari, instalatii si constructii speciale necesare imbunatatirii si modernizarii circulatiei feroviare (devieri de linii, gari, statii tehnice, pasaje denivelate, realizarea de noi racorduri, etc.);*

- nu este cazul;

• *Eliminarea aspectelor critice rezultate din analiza situatiei existente;*

- nu este cazul;

□ Organizarea circulatiei pietonale

- *Propuneri de amenajare, modernizare sau completare a cailor pietonale;*
- la toate strazile propuse pentru modernizare sau la cele noi ce urmeaza sa fie realizate;
- *Trasee si amenajari pentru biciclisti;*
- Nu sunt posibile de realizat;
- *Conditii speciale pentru handicapati;*
- amenajarea trecerilor de nivel intre trotuare si strazi;
- amenajarea rampelor de intrare la cladirile publice;

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

- *concluziile studiilor de diagnosticare a disfunctionalitatilor*

Disfunctionalitatile constatate nu impun schimbari majore in modificarea intravilanului.

Prin RGU s-a impus in aceste zone interdictie de noi constructii productive sau extinderi ale celor existente.

- *modificarea limitei si justificarea acesteia;*

La Fildu de Jos s-a propus extinderea intravilanului cu 0.05 ha, necesare realizarii rampei de gunoi;

La Fildu de Mijloc se propune introducerea in intravilan a unei suprafate de 1.40 ha pentru includerea unor zone de locuit si amenajarii rampei de gunoi (0.12 ha).

La Fildu de Sus se propune introducerea in intravilan a unei suprafate de 0.55 ha pentru includerea a doua zone de locuit.

Inravilanul Tetisului ramane neschimbat.

Pe localitati situatia se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Localitatea	Suprafata (ha)		
		Existent	Propus	Diferenta
1.	FILDU DE JOS	66.76	66.81	+0.05
2.	FILDU DE MIJLOC	88.80	90.20	+1.40
3.	FILDU DE SUS	62.86	63.41	+0.55
4.	TETISU	31.55	31.55	0
	<i>TOTAL</i>	<i>249.97</i>	<i>251.97</i>	<i>+2.00</i>

- *marimea zonei;*

Este prezentata pentru fiecare sat in Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul existent si propus.

Se remarca in cazul fiecarui sat ponderea mare (71.9-81.6%) a zonei locuintelor.

- *categoriile de interventii propuse in spiritul valorificarii potentialului existent si inlaturarii disfunctionalitatilor;*

Principala categorie de interventie in cazul majoritatii satelor consta in trecerea unor terenuri libere in zona locuintelor si functiunilor complementare.

Renumerotand trupurile, noul bilant teritorial al intravilanului pe trupuri apare dupa cum urmeaza:

Simbol	Denumire trup	Suprafata (ha)
1. FILDU DE JOS		
1/A	LOCALITATEA PROPRIUZISA	63.74
1/B	TEREN DE SPORT	1.50
1/C	CIMITIR	1.52
1/D	RAMPA DE GUNOI	0.05
<i>TOTAL FILDU DE JOS</i>		<i>66.81</i>
2. FILDU DE MIJLOC		
2/A	LOCALITATEA PROPRIUZISA	88.79
2/B	ZONA DE LOCUIT	0.90
2/C	ZONA DE LOCUIT	0.39
2/D	RAMPA DE GUNOI	0.12
<i>TOTAL FILDU DE MIJLOC</i>		<i>90.20</i>
3. FILDU DE SUS		
3/A	LOCALITATEA PROPRIUZISA	61.76
3/B	CIMITIR	0.80
3/C	RAMPA DE GUNOI	0.30
3/D	ZONA DE LOCUIT	0.17
3/E	ZONA DE LOCUIT	0.38
<i>TOTAL FILDU DE SUS</i>		<i>63.41</i>
3. TETISU		
4/A	LOCALITATEA PROPRIUZISA	30.30
4/B	TEREN DE SPORT	0.95
4/C	RAMPA DE GUNOI	0.30
<i>TOTAL TETISU</i>		<i>31.55</i>
TOTAL INTRAVILAN COMUNA		251.97

Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul existent si propus pentru fiecare sat in parte si centralizat pe comuna se prezinta mai jos:

FILDU DE JOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	37.31	55.9	48.07	719.9
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGROZOOTEHNICE	2.18	3.3	2.18	3.3
INSTUTUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.10	1.6	1.10	1.6
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	4.05	6.1	4.05	6.1
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.50	2.2	1.50	2.2
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3.62	5.4	3.58	5.4
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	16.42	24.6	5.75	8.6
APE	0.58	0.9	0.58	0.9
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	66.76	100.0	66.81	100.0

FILDU DE MIJLOC

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	66.04	74.3	73.69	81.6
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.07	0.1	0.07	0.1
UNITATI AGROZOOTEHNICE	2.22	2.5	2.22	2.5
INSTUTUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.30	1.5	1.30	1.4
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	5.84	6.6	5.84	6.5
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.94	2.2	2.06	2.3
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	10.24	11.5	3.87	4.3
APE	1.15	1.3	1.15	1.3
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	88.80	100.0	90.20	100.0

FILDU DE SUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	40.31	64.1	48.81	76.9
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.03	0.1	0.03	0.1
UNITATI AGROZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTUTUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.05	1.7	1.05	1.7
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	3.85	6.1	3.85	6.1
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3.10	4.9	3.10	4.9
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	14.31	22.8	6.36	10.0
APE	0.21	0.3	0.21	0.3
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	62.86	100.0	63.41	100.0

TETISU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	21.81	69.1	24.39	77.3
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGROZOOTEHNICE	1.04	3.3	1.04	3.3
INSTUTUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.93	3.0	0.93	3.0
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	2.29	7.3	2.29	7.3
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.95	3.0	0.95	3.0
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.83	2.6	0.83	2.6
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	3.56	11.3	0.98	3.1
APE	0.14	0.4	0.14	0.4
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	31.55	100.0	31.55	100.0

TOTAL COMUNA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	165.47	66.2	194.96	77.4
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	-	0.10	-
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	5.44	2.2	5.44	2.2
INSTUTUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.38	1.8	4.38	1.7
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
- RUTIER	16.03	6.4	16.03	6.4
- FERVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.45	1.0	2.45	1.0
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	9.49	3.8	9.57	3.8
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	44.53	17.8	16.96	6.7
APE	2.08	0.8	2.08	0.8
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	249.97	100.0	251.97	100.0

Schimbari insemnate se observa la zona de locuit care a crescut cu 11.2 %, in dauna terenurilor libere.

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

- *Interdictie de construire temporara*
- In zonele cu risc de inundatii la Fildu de Jos;
- In zonele cu risc de alunecare Fildu de Jos si Tetisu;

Se propune elaboarea proiectelor de regularizare a vaili Fildului si de imbunatatiri funciare si consolidare terenurilor in zonele respective si alocarea fondurilor financiare necesare executiei.

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

□ Gospodarirea apelor

- regularizari si consolidari de maluri pe vaile Fildului si Tetisului pentru apararea impotriva inundatiilor;

□ Alimentarea cu apa

- *Sursa de apa:*

- Fildu de jos: sursa de apa de la Fildu de sus;
- Fildu de mijloc: sursa de apa de la Fildu de sus;
- Fildu de sus: realizarea captarii de apa din izvoare de suprafata, pe versantul din NV. a localitatii, cu bazin de acumulare de 200 mc., amplasat la cota corespunzatoare, ca cele trei localitati sa fie alimentate prin cadere libera.
- Tetisu: realizarea captarii de apa din izvoare de suprafata, cu bazin de acumulare de 50 mc., alimentare cu apa prin cadere libera.

- *Aductiunea*

- Fildu de jos: din tuburi PE Dn 110 mm, L = 750 ml;
- Fildu de mijloc: din tuburi PE Dn 150 mm, L = 850 ml;
- Fildu de sus: din tuburi PE Dn 200 mm, L = 150 ml;
- Tetisu: din tuburi PE Dn 110 mm, L = 250 ml;

- *Statia de pompare*

Livrarea apei potabile consumatorilor, in toate localitatile, se face prin cadere libera.

- *Rezervoare de inmagazinare - compensare*

Rezervoarele de inmagazinare-compensare sunt amplasate pe dealurile din apropierea, la cota corespunzatoare, pentru asigurarea presiunii apei, prin cadere libera.

Rezervoare servesc pentru inmagazinarea apei, pentru compensarea orara a consumului si pentru rezerva de incendiu.

- Fildu de Jos: nu are rezervor de apa, deoarece alimentarea cu apa se face de la Fildu de Sus;
- Fildu de Mijloc: nu are rezervor de apa, deoarece alimentarea cu apa se face de la Fildu de Sus;
- Fildu de Sus: rezervor subteran cu capacitatea de 200 mc; de sus;
- Tetisu: rezervor subteran cu capacitatea de 50 mc;

- *Reteaua de distributie*

- Fildu de Jos: Dn. 110 mm, propusa este 2,30 km;
- Fildu de Mijloc: Dn. 150 mm, propusa este 4,30 km;
- Fildu de Sus: Dn. 150 mm, propusa este 4,80 km;
- Tetisu: Dn. 110 mm, propusa este 1,90 km;

Conductele existente sunt executate din diverse materiale, cele mai vechi din otel, fonta, PVC si azbociment, iar cele propuse vor fi executate din polietilena de inalta densitate.

□ **Canalizarea**

◆ **Canalizarea menajera**

● *Rețeaua de canalizare*

Se propune, ca sistemul de canalizare sa fie sistem divizor, colectandu-se apele uzate menajere, fara apele pluviale.

Realizarea rețelelor de canalizare menajere din tuburi din PVC sau din beton, cu lungimile dupa cum urmeaza :

- Fildu de Jos: se propune realizarea colectorului principal Dn. 500 mm de L=3,50 km;
- Fildu de Mijloc: se propune realizarea colectorului principal Dn. 400 mm de L=4,60 km;
- Fildu de Sus: se propune realizarea colectorului principal Dn. 300 mm de L=3,70 km;
- Tetisu: se propune realizarea colectorului principal Dn. 300 de L=2,50 km;

● *Statia de epurare a localitatilor*

Se propune realizarea unei singure statii de epurare cu nitrificare-denitrificare si tratare a namolului, de 400 mc/zi, care se amplaseaza in aval de Fildu de Jos;

◆ **Canalizarea pluviala**

- reamenajarea santurilor stradale existente si executarea de santuri noi, acolo unde nu exista;

● *Lucrari prioritare*

- Realizarea statiei de epurare propusa;
- Realizarea rețelelor de canalizare propuse;

□ **Alimentare cu energie electrica**

● *Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric*

Necesarul energetic al consumatorilor actuali: casnici, industriali, terțari, poate fi asigurat cu actualele capacități energetice și ca urmare nu sunt necesare investiții in scopul dezvoltării acestora.

Lucrările ce sunt necesare urmăresc o creștere a siguranței in exploatare prin modernizări și rețehnologizări ale instalațiilor electroenergetice.

Principalele obiective strategice ale S.C. "Electrica" S.A. pentru etapele următoare urmăresc funcționarea in condiții de siguranță a instalațiilor de distribuție a energiei electrice, in strânsă corelare cu satisfacerea cerințelor la un nivel cât mai inalt al clienților.

Direcțiile strategice principale de dezvoltare sunt:

- Restructurarea și automatizarea rețelelor de distribuție;
- Extinderea informaticii de gestiune de proces;

- Informatizarea gestiunii clienței și îmbunătățirea sistemelor de măsură a energiei electrice și a relațiilor cu clienții;
- Perfecționarea pregătirii personalului;
- Măsuri pentru protecția mediului;
- Pregătire aparataj primar și secundar pentru introducerea conducerii operative informatizate;
- Organizarea de stații mobile de intervenții;
- Reabilitarea rețelelor de distribuție de medie tensiune prin modernizarea și reparația LEA 20 kV cu nivel de uzură peste 68% prin introducerea de conductoare din aliaje de aluminiu, izolatoare, din materiale compozite;
- Înlocuirea cablurilor de distribuție deteriorate;
- Reabilitarea rețelelor de distribuție de joasă tensiune, prin:
 - a) Înlocuirea stâlpilor LEA 0,4 kV ce prezintă un grad ridicat de uzură.
 - b) Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public.

Lucrari propuse:

- Reparatii LEA 20 KV Jibou-Huedin intre celula Tetis-Bogdana (Almasu, Buciumi, *Fildu de Jos*);

- *Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice:*

- extinderea liniilor electrice de medie și joasă tensiune se va face in următorii ani in proporție redusă, numai pentru alimentarea noilor consumatori care vor apare;

- devieri de linii electrice nu sunt necesare;

- *Propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare*

- nu sunt

□ **Telefonie**

- propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicatii

- Retea magistrala fibra optica, faza a II-a, sectia E2 Oradea - Zalau si subsectia E3 Zalau - Cluj Napoca

- extinderea liniilor telefonice cu capacitati corespunzatoare pentru asigurarea necesitatilor in cele patru localitati ale comunei.

- *propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee*

- amplasarea unei centrale telefonice automate de 150 - 200 numere la Fildu de Jos.

- se propune acoperirea satelor comunei cu semnale de la un sistem de telefonie mobila.

□ **Alimentare cu caldura**

- Nu sunt prevazute schimbari majore.

- Se propune popularizarea folosirii microcentralelor pe lemne de foc pentru incalzirea locuintelor si institutiilor;

□ Alimentare cu gaze naturale

In perioada de valabilitate a PUG nu sint sanse reale pentru realizarea retelelor de gaze naturale pe teritoriul administrativ al comunei.

□ Gospodarie comunala

- amenajarea rampelor de gunoi pentru toate satele conform normelor sanitare: imprejmuire, platforma, perdea de protectie, sant de garda, dig de pamant si constructiile minimale;
- elaborarea tehnologiei de exploatare a depozitului si crearea conditiilor de acoperire si asigurare a straturilor de deseuri;
- amenajarea putului sec, conform normelor sanitare, pentru toate satele;
- organizarea serviciului de colectare a deeurilor menajere la nivelul comunei;

3.10. Protectia mediului

- *Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari etc)*
- Masurile prevazute vizeaza dotarea firmelor emisare cu instalatii de retinere a gazelor nocive, prafului si fumului, preepurarea apelor uzate industriale.
- *Epurarea si preepurarea apelor uzate;*
- Infiintarea sistemului de canalizare menajera (retea si statie de epurare unde este cazul) pentru toate satele;
- *Depozitarea controlata a deeurilor menajere si industriale;*

Propunerile pentru imbunatatirea situatiei existente sunt:

- amenajarea rampelor de gunoi conform normelor sanitare: imprejmuire, platforma, perdea de protectie, sant de garda, dig de pamant si constructiile minimale;
- elaborarea tehnologiei de exploatare a depozitului si crearea conditiilor de acoperire si asigurare zilnica a deeurilor;
- organizarea colectarii deeurilor menajere de catre primarie;
- *Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi etc.*
- in cadrul lucrarilor de amenajare a malurilor Vailor Fildului si Tetisului;
- impaduriri in terenurile agricole degradate;
- *Organizarea sistemelor de spatii verzi;*

Se vor organiza urmatoarele spatii verzi:

- amenajarea malurilor Vaii Fildului si Tetisului;
- infiintarea de plantatii de aliniament pe strazi;
- *Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit;*
- zonele protejate, atat naturale cat si construite au fost delimitate pe plansele de reglementare, urmand ca administratia locala sa le delimiteze pe teren;
- *Zonele propuse pentru refacere peisagistica si reabilitare urbana*
- Nu este cazul.

3.11. Reglementari urbanistice

- Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor;

Solutia generala de organizare este determinata de conditiile geomorfologice date si de modul de dezvoltare istorica a satelor, dezvoltarea facandu-se liniar sau tentacular la penetratiile drumurilor ce leaga satul cu alte localitati.

Prin propunerile facute se urmareste in primul rand valorificarea terenurilor libere existente in intravilan si dezvoltare fondului de locuinte pe acestea, in general prin modernizarea strazilor existente.

Modificari semnificative a intravilanului nu s-au propus.

S-au mentinut zonele existente cu functiuni industriale si agricole, dar nu s-a mai prevazut terenuri noi pentru dezvoltarea lor.

Locuintele se vor construi in regim parter si/sau parter+etaj (mansarda), mai putin in zonele centrale delimitate in care se admite si P+2.

Satul Fildu de Jos

Localitatea are o tipologie liniar tentaculara si se datoreaza dezvoltarii drumului national DN 1G si a drumului comunal DC 67, care strabat localitatea, drumurile vicinale fiind in numar redus.

S-a delimitat zona centrala, care este cea mai reprezentativa parte a satului, cuprinzand si centrul civic cu majoritatea dotarilor publice si de servicii.

In aceasta zona se prevede reparatia capitala a sediului primariei si construirea unui camin cultural.

Pentru construirea de noi locuinte individuale, sunt disponibile terenuri libere, in general la periferiile satului.

Satul Fildu de Mijloc

Ramane la forma liniara de-a lungul drumului DC 67, fara perspectiva de dezvoltare.

S-a delimitat zona centrala, cuprinzand majoritatea dotarilor publice si de servicii, in rest nu sunt prevazute reglementari semnificative. S-au introdus in intravilan doua zone de locuit din extravilan. Se propune reparatia capitala a Caminului cultural si a scolii.

Satul Fildu de Sus

Se desfasoara de-a lungul drumului comunal DC 67, fara perspective de dezvoltare.

Satul are o forma liniara si o structura adunata, nu sunt prevazute reglementari semnificative. Se propune reparatia capitala la Caminul cultural + Scoala.

Satul Tetisu

S-a dezvoltat in lunca vail Tetisului. Vatra satului care o forma liniara si o structura foarte compacta, se dezvolta de-a lungul drumul national DN 1G care urmareste pe tot parcursul satului valea Tetisului. Nu sunt prevazute reglementari semnificative.

Localitatea este fara perspective de dezvoltare, terenurile libere existente in intravilan sunt intr-un numar foarte redus data de structura foarte compacta a satului.

S-a delimitat zona centrala si s-a propus dezvoltarea zonei de locuit in dauna terenurilor libere. Se propune reparatia capitala a cladirii Scolii si Caminului cultural.

- *Organizarea retelelor majore de circulatie;*

Nu se propune o dezvoltare extensiva a cailor de circulatie. Propunerile vizeaza imbunatatirea calitatii strazilor, atat in plan cat si in profil transversal la toate drumurile clasificate din intravilan, prin :

- corectarea profilurilor (inclusiv rigole si trotuare) si modernizarea imbracamintii rutiere pe strazile principale;
- refacerea imbracamintii de piatra sau balast pe strazile secundare;
- reamenajarea intersectiei (corectarea geometriei) DN 1G cu DC 67;

- *Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate;*

Satul Fildu de Jos

- ZONA DE LOCUIT s-a marit cu 16 % prin micșorarea terenurilor libere.

Restul zonelor raman nemodificate.

Satul Fildu de Mijloc

- ZONA DE LOCUIT s-a marit cu 7.3 % prin micșorarea terenurilor libere si includerea zonelor de locuit din extravilan;
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE s-a marit cu 0.1 % prin prevederea rampei de gunoi;

Restul zonelor raman nemodificate.

Satul Fildu de Sus

- ZONA DE LOCUIT s-a marit cu 12.8 % prin micșorarea terenurilor libere si includerea zonelor de locuit din extravilan;

Restul zonelor raman nemodificate.

Satul Tetisu

- ZONA DE LOCUIT : S-a marit cu 8.2% prin micșorarea terenurilor libere.

Restul zonelor raman nemodificate.

- *Zonele protejate si limitele acestora, zone cu valoare istorica, peisagistica, ecologica, protejate sanitar);*

- lista zonelor construite cu valoare istorica si de arhitectura a fost redada in cadrul capitolul 2.10., in jurul lor s-a instituit regim de protectie cu raza de 100 m. In suprafata astfel delimitata construirea este conditionata de obtinerea avizului din parte C.N.M.S.A.I.

- pe plansele de reglementari sunt figurate protectiile sanitare pentru:

- cursurile naturale de ape;
- constructiile pentru inmagazinarea, tratarea si transportul apei potabile;
- alte constructii tehnico-edilitare;
- rampe de gunoi;

- *Protejarea unor suprafete din extravilan (terenuri agricole valoroase, paduri, oglinzi de apa);*

- s-a prevazut protectia cursurilor naturale de ape;

- *Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetar suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelari, operatiuni de renovare sau restructurare urbana);*
- prin RLU s-a interzis construirea in UTR - urile:

Satul Fildu de Jos

- L4, L5 pana la executarea lucrarilor de aparare contra inundatiilor;

Satul Fildu de Sus

- L2 pana la executarea lucrarilor de consolidare a terenurilor cu risc de alunecare;

Satul Tetisu

- L3 pana la executarea lucrarilor de consolidare a terenurilor cu risc de alunecare;
- *Interdictii definitive de construire pentru zonele care prezinta riscuri naturale, servituti de protectie etc.*
- nu sunt;

3.12.Obiective de utilitate publica

- *Lista obiectivelor de utilitate publica prevazute in PUG :*

Satul Fildu de Jos

Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea
	N	J	L		
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Reparatii capitale la Sediul Primariei			•	240 mp	
GOSPODARIE COMUNALA					
Infintare rampa de gunoi			•	0.05 ha	
CAI DE COMUNICATIE					
Modernizare imbracaminti rutiere			•	800 mp	
Corectarea profilurilor transversale			•		1.1 km
Modernizarea podului			•		20 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Infintare retele de canalizare si statie de epurare			•	400 mc	3.5 km
Infintare retele de apa			•		2.3 km
Reabilitare si modernizare retele electrice 0.4 kW			•		0.5 km
Extindere retele telefonice in zonele periferice			•		0.5 km
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR SI MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI					
Regularizare Valea Fildului		•			0.6 km
Infintare de plantatii de protectie			•	0.4 ha	

Consolidari terenuri din zone cu alunecari			•	0.2 ha	
APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					
<i>Satul Fildu de Mijloc</i>					
Domenii (Denumirea)	Categoricia de interes			Supra-fata	Lungi-meia
	N	J	L		
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Reparatii capitale la Scoala + Camin cultural			•	1030 mp	
GOSPODARIE COMUNALA					
Infiintare rampa de gunoi			•	0.12 ha	
CAI DE COMUNICATIE					
Modernizare imbracaminti rutiere			•	200 mp	
Corectarea profilurilor transversale			•		0.5 km
Modernizare podete			•		10 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Infiintare retele de canalizare			•		3.7 km
Infiintare retele de apa			•		4.8 km
Reabilitare si modernizare retele electrice 0.4 kW			•		0.1 km
Extindere retele telefonice in zonele periferice			•		0.1 km
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR SI MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI					
Regularizare Valea Fildului		•			0.2 km
Infiintare de plantatii de protectie			•	0.3 ha	
Consolidari terenuri din zone cu alunecari			•	0.1 ha	
APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					

Satul Fildu de Sus

Domenii (Denumirea)	Categoricia de interes			Supra-fata	Lungi-meia
	N	J	L		
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Modernizarea Caminului cultural			•	203 mp	
GOSPODARIE COMUNALA					
Modernizare rampe de gunoi			•	0.40 ha	
CAI DE COMUNICATIE					
Modernizare imbracaminti rutiere			•	500 mp	
Corectarea profilurilor transversale			•		0.8 km

Modernizare podete			•		10 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Infiiintare retele de canalizare			•		4.6 km
Infiiintare retele de apa din puturi forate			•		4.3 km
Reabilitare si modernizare retele electrice 0.4 kW			•		0.1 km
Extindere retele telefonice in zonele periferice			•		0.1 km
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR SI MONUMENTELOR NATURALE					
Protejare Biserica de lemn Pogorirea Sf. Duh			•	80 mp	
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI					
Infiiintare de plantatii de protectie			•	0.1 ha	
Consolidari terenuri din zone cu alunecari			•	0.2 ha	
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					

Satul Tetisu

Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea
	N	J	L		
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Modernizarea Caminului cultural			•	252 mp	
Amenajarea terenului de sport			•	0.95 ha	
GOSPODARIE COMUNALA					
Infiiintare rampa de gunoi			•	0.30 ha	
CAI DE COMUNICATIE					
Modernizare imbracaminti rutiere			•	200 mp	
Corectarea profilurilor transversale			•		0.6 km
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Infiiintare retele de canalizare			•		2.5 km
Extindere retele de apa			•		1.9 km
Reabilitare si modernizare retele electrice 0.4 kW			•		0.2 km
Extindere retele telefonice in zonele periferice			•		0.1 km
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
Protejare Biserica Reformata			•	150 mp	
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR SI MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI					
Infiiintare de plantatii de protectie			•	0.2 ha	

Consolidari terenuri din zone cu alunecari			•	0.3 ha	.
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					

- *Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan conform legii 213/1998*
- s-a efectuat pe plansele U10/5-1, U11/5-2, U12/5-3, U13/5-4;

*Lista terenurilor apartinand domeniului public-intravilan
satul Fildu de Jos*

Nr. crt.	Denumire bunului	Suprafata aferenta (ha), de interes:		
		National	Judetean	Local
1	Sediul Scolii generale + Gradinita	-	-	0.22
2	Sediul primariei + anexe gospodaresti	-	-	0.21
3	Politia	0.06	-	-
4	Dispensar uman cu anexe gospodaresti	-	-	0.11
5	Dispensar veterinar	0.05	-	-
6	Remiza PSI	-	-	0.02
7	Locuinta de serviciu			0.09
8	Teren de sport	-	-	1.50
9	Drumul national DN 1G	1.54	-	-
10	Drumuri comunale, vicinale si strazile	-	-	2.51
11	Apele de suprafata	0.58	-	-
12	Rampa de gunoi	-	-	0.05
13	Cladire de locuit	-	-	0.13
14	Helesteu	-	-	1.67
16	Cimitir comunal	-	-	0.10
17	Parc	-	-	0.02
18	Statie de epurare	-	-	0.30
19	Captare si inmagazinare apa	-	-	0.04
<i>TOTAL</i>		<i>2.23</i>	<i>-</i>	<i>6.97</i>

a) Proprietate publica

- terenuri proprietate publica de interes national 2.23 ha
- terenuri proprietate publica de interes judetean - ha
- terenuri proprietate publica de interes local 6.97 ha

Total proprietate publica 9.20 ha

b) Proprietate privata

- terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national - ha
- terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de - ha

interes judetean

- terenuri proprietate privata de interes local (ale unitatilor administrativ-teritoriale) - ha

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice 57.61 ha

Total proprietate privata 57.61 ha

- Circulatia juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale 0.95 ha

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale - ha

- terenuri aflate in domeniul privat destinate concesiunii - ha

- terenuri aflate in domeniul privat destinate schimbului - ha

satul Fildu de Mijloc

Nr. crt.	Denumire bunului	Suprafata aferenta (ha), de interes:		
		National	Judetean	Local
1	Sediul Scolii + Camin cultural	-	-	0.48
2	Dispensar uman	-	-	0.15
3	Remiza PSI	-	-	0.02
4	Drumuri comunale, vicinale si strazile	-	-	5.84
5	Apele de suprafata	1.15	-	-
6	Rampa de gunoi	-	-	0.12
<i>TOTAL</i>		<i>1.15</i>	<i>-</i>	<i>6.61</i>

a) Proprietate publica

- terenuri proprietate publica de interes national 1.15 ha

- terenuri proprietate publica de interes judetean - ha

- terenuri proprietate publica de interes local 6.61 ha

Total proprietate publica 7.76 ha

b) Proprietate privata

- terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national - ha

- terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes judetean - ha

- terenuri proprietate privata de interes local (ale unitatilor administrativ-teritoriale) - ha

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice 82.44 ha

Total proprietate privata 82.44 ha

- Circulatia juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale 0.12 ha

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor - ha

administrativ teritoriale

- terenuri aflate in domeniul privat destinate concesiunii - ha
- terenuri aflate in domeniul privat destinate schimbului - ha

satul Fildu de Sus

Nr. crt.	Denumire bunului	Suprafata aferenta (ha), de interes:		
		National	Judetean	Local
1	Sediul Scolii	-	-	0.17
2	Camin cultural	-	-	0.03
3	Drumuri comunale, vicinale si strazile	-	-	3.85
4	Apele de suprafata	0.21	-	-
5	Rampa de gunoi 1	-	-	0.30
6	Rampa de gunoi 2	-	-	0.10
7	Captare si inmagazinare apa	-	-	1.10
<i>TOTAL</i>		<i>0.21</i>	-	<i>5.55</i>

a) Proprietate publica

- terenuri proprietate publica de interes national 0.21 ha
- terenuri proprietate publica de interes judetean - ha
- terenuri proprietate publica de interes local 5.55 ha

Total proprietate publica

5.76 ha

b) Proprietate privata

- terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national - ha
- terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes judetean - ha
- terenuri proprietate privata de interes local (ale unitatilor administrativ-teritoriale) - ha
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice 57.65 ha

Total proprietate privata

57.65 ha

- Circulatia juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale 1.20 ha
- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale - ha
- terenuri aflate in domeniul privat destinate concesiunii - ha
- terenuri aflate in domeniul privat destinate schimbului - ha

satul Tetisu

Nr. crt.	Denumire bunului	Suprafata aferenta (ha), de interes:		
		National	Judetean	Local
1	Sediul Scolii	-	-	0.16

2	Caminul cultural	-	-	0.04
3	Teren de sport	-	-	0.95
4	Remiza PSI	-	-	0.02
5	Drumul national DN 1G	1.43	-	-
6	Drumuri vicinale si strazile	-	-	0.86
7	Apele de suprafata	0.14	-	-
8	Rampa de gunoi	-	-	0.30
9	Captare si inmagazinare apa	-	-	0.40
<i>TOTAL</i>		<i>1.57</i>	-	<i>2.73</i>

a)Proprietate publica

- terenuri proprietate publica de interes national	1.57	ha
- terenuri proprietate publica de interes judetean	-	ha
- terenuri proprietate publica de interes local	2.73	ha
<i>Total proprietate publica</i>		<i>4.30 ha</i>

b)Proprietate privata

- terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national	-	ha
- terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes judetean	-	ha
- terenuri proprietate privata de interes local (ale unitatilor administrativ-teritoriale)	-	ha
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	27.25	ha
<i>Total proprietate privata</i>		<i>27.25 ha</i>

- Circulatia juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale	0.40	ha
- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale	-	ha
- terenuri aflate in domeniul privat destinate concesiunii	-	ha
- terenuri aflate in domeniul privat destinate schimbului	-	ha

La nivel de comuna situatia se prezinta ca mai jos:

a)Proprietate publica

- terenuri proprietate publica de interes national	5.16	ha
- terenuri proprietate publica de interes judetean	-	ha
- terenuri proprietate publica de interes local	21.86	ha
<i>Total proprietate publica</i>		<i>27.02 ha</i>

b)Proprietate privata

- terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national	-	ha
- terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de	-	ha

interes judetean		
- terenuri proprietate privata de interes local (ale unitatilor administrativ-teritoriale)	-	ha
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	224.95	ha
<i>Total proprietate privata</i>	<i>224.95</i>	<i>ha</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Circulatia juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica 		
- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale	2.07	ha
- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale	-	ha
- terenuri aflate in domeniul privat destinate concesiunii	-	ha
- terenuri aflate in domeniul privat destinate schimbului	-	ha

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

- Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial-administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare.

Principalele directii de dezvoltare sunt cele care au fost prevazute in PATJ;

- Echiparea tehnica a teritoriului:

- reabilitarea retelei de drumuri publice, de legatura cu teritoriile administrative inconjuratoare: DN 1G, DC 66, 67 si dezvoltarea transportului in comun interurban;
- eliminarea efectelor distructive ale apelor prin amenajarea Vailor Fildului si Tetisului;

- Valorificarea superioara a potentialului natural al zonei:

- Cresterea potentialului productiv al terenurilor agricole;
- Diversificarea activitatilor in toate localitatile comunei, pentru retinerea resurselor de munca in cadrul acestora;
- Conservarea, dezvoltarea si imbunatatirea calitativa a fondului forestier;

- Reabilitarea, protectia si conservarea mediului natural

- Realizarea sistemelor de canalizare menajera;
- Modernizarea rampelor de gunoi;

- Sansele de relansare economico-sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare

Tendintele de dezvoltare a localitatilor sunt destul de descurajatoare:

- dezvoltarea demografica este conform previziunilor, constant descendenta;
- populatia ocupata majoritara va fi orientata spre agricultura;
- nu exista activitati economice care sa ofere tineretului locuri de munca atractive;

Relansarea economico-sociala nu este un proces izolat care sa fie rezolvat numai pe plan local, in urma aplicarii unui program propriu de dezvoltare. In ceea ce priveste

contributia posibila a acestui program la procesul de relansare putem enumera urmatoarele aspecte:

- sunt prevazute terenurile necesare investitiilor noi in domeniul micii industrii si al serviciilor;
- prin dezvoltarea si modernizarea retelelor de strazi se pot reduce cheltuielile de transport colectiv, individual si de marfa;
- sunt oferite terenuri pentru constructii de locuinte individuale, in conditiile asigurarii posibile a infrastructurii de retele tehnico-edilitare;
- investitiile noi propuse contribuie toate la imbunatatirea nivelului de trai;

- Categoriile principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare
 - elaborarea documentatiilor, necesare stabilirii valorii investitiilor necesare;
 - acordarea de fonduri de investitii din bugetul central pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica majora necesare;
 - destinare de fonduri din bugetul local pentru realizarea unor investitii mai mici;
 - atragerea capitalului privat pentru realizarea unor obiective de utilitate publica;
- Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei
 - modernizarea strazilor;
 - infiintarea sau extinderea si reabilitarea retelelor de distributie a apei;
 - infiintarea retelelor de canalizare menajera;
 - extinderea si modernizarea retelelor telefonice;
- Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG - beneficiar (mariri nejustificate ale intravilanului etc.)
 - nu sunt

Lucrari necesar de elaborat in perioada urmatoare :

- *Studii de fezabilitate si/sau Proiecte tehnice pentru lucrarile tehnico-edilitare*

5. ANEXE (scheme, cartograme, grafice): nu sunt

PROCES VERBAL DE PREDARE AL P.U.G. COMUNA FILDU DE JOS
ETAPA II - REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA
ETAPA III - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Contract nr. 143/27.07.1999

Incheiat azi 7 aprilie 2003 la sediul Consiliului Judetean Salaj, cu ocazia predarii P.U.G. comuna Fildu de Jos: etapa II - reglementari urbanistice - echipare edilitara; etapa III - proprietatea asupra terenurilor.

Conform anexei nr. 1 la actul aditional nr. 2 din 04.04.2002 la contractul nr. 143 din 27.07.1999, s-au predat urmatoarele lucrari:

A. PIESE SCRISE - MEMORIU GENERAL 1 ex.

B. PIESE DESENATE 1 ex.

1.	U01a	Incadrare in teritoriul administrativ - echipare edilitara	sc.1/25000
2.	U02/4.1-1	Echipare edilitara - alimentare cu apa si canalizare/ localitatea Fildu de Jos	sc.1/5000
3.	U03/4.1-2	Echipare edilitara - alimentare cu apa si canalizare/ localitatea Fildu de Mijloc	sc.1/5000
4.	U04/4.1-3	Echipare edilitara - alimentare cu apa si canalizare/ localitatea Fildu de Sus	sc.1/5000
5.	U05/4.1-4	Echipare edilitara - alimentare cu apa si canalizare/ localitatea Tetisu	sc.1/5000
6.	U06/4.2-1	Echipare edilitara/alimentare cu energie electrica si telecomunicatii/localitatea Fildu de Jos	sc.1/5000
7.	U07/4.2-2	Echipare edilitara/alimentare cu energie electrica si telecomunicatii/localitatea Fildu de Mijloc	sc.1/5000
8.	U08/4.2-3	Echipare edilitara/alimentare cu energie electrica si telecomunicatii/Fildu de Sus	sc.1/5000
9.	U09/4.2-4	Echipare edilitara/alimentare cu energie electrica si telecomunicatii/localitatea Tetisu	sc.1/5000
10.	U10/5-1	Proprietatea asupra terenurilor/localitatea Fildu de Jos	sc.1/5000
11.	U11/5-2	Proprietatea asupra terenurilor/ localitatea Fildu de Mijloc	sc.1/5000
12.	U12/5-3	Proprietatea asupra terenurilor/ localitatea Fildu de Sus	sc.1/5000
13.	U13/5-4	Proprietatea asupra terenurilor/ localitatea Tetisu	sc.1/5000

Prezentul proces verbal s-a intocmit in doua exemplare din care unul pentru Consiliului Judetean Salaj si unul pentru proiectant.

Din partea executantului,
arh. Nejur Mircea



Din partea beneficiarului,
arh. Nadasan Carmen